

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 9
Absent(s) : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 22
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 2
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0100

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 28 novembre 2023 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Sohirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Sohirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départementaux absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-02172 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 28 novembre 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructure et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

**22 voix Pour
2 abstention(s)**

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1** : De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 28 novembre 2023 et ayant reçu un avis favorable ;
- Article 2** : D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**

A blue ink signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBLIQUE FRANÇAISE' at the top, 'LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL' on the left, and 'MAMOUZOU' at the bottom. The signature is a fluid, cursive line that starts from the left and ends with a large loop on the right.

Ben Issa OUSSENI



Mamoudzou, le 28 novembre 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
28 novembre 2023 (Salle de réunion des Commissions Permanentes du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☐ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☒ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☒ Madame Abdoul-Karim SOULAÏMANA, Directeur des Affaires Foncières et Urbanisme
- ☒ Madame APEA Nielsen, Directrice adjointe des Affaires Foncières et Urbanisme
- ☒ Madame Zaharay EL-ANZIZE, Cheffe du Service Gestion du Domaine, par Intérim DAFU
- ☒ Madame Routoubati KAÏSSI, Cheffe adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Mariame ABDOU, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI, Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA, Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFU
- ☐ Monsieur Nourdine MADI, Service de la Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI, Service de la Brigade Foncière, DAFU

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUI |
| <input type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input checked="" type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CC Sud Madame Pauline PREVOT - Directrice des services techniques
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Autres

☐

Début de la séance : 9 heures 36

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.

1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE D'ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'était pas représentée, les trois dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'était pas représentée, les trois dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- 2023-0427 CC SUD
- ✓ Avis favorable pour les parcelles cadastrées section AM 124, 145 et 627 pour une superficie de 2 566 m²

Remarque : la commune n'étant pas représentée, mais a envoyé le matin même un mail pour confirmation d'avis favorable pour ce dossier.

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

Remarque : Un seul dossier de particulier inscrit à cette CPF mais la commune n'a pas représentée

COMMUNE DE CHICONI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

Remarque : Un seul dossier de particulier inscrit à cette CPF mais la commune n'a pas été représenté

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0157 EPFAM
- ✓ En complément des parcelles validées en CPF du 27/07/2023,
- ✓ Avis favorable pour la AP 147, 148, 149, 162 et 164 et AR 329 conformément au document d'arpentage établi par l'EPFAM

COMMUNE DE DEMBENI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les vingt quatre dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0034 SIMBA Ali, Ahamada
- ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Labattoir cadastrées AH 1148 et 1149, du terrain non titré d'une superficie de 473 m²
(En attente du certificat d'occupation coutumière)

- Dossier 2023-0073 ABDALLAH Echati et MOHAMED Fazati
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Dzaoudzi/Labattoir cadastrées AL 312 A, 1133 A, 312 B, et 1133 B du terrain non titré d'une superficie de 628 m²
- Dossier 2023-0220 TOIBIBOU Zaïna et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Labattoir cadastrée AD 302 du terrain non titré d'une superficie de 313 m².

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : Aucun dossier de particulier n'ayant été inscrit à cette CPF mais aussi la commune n'était pas représentée

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2004-0587 OUSSENI Ben Ali et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Koungoui cadastrée AW 113 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 284 m².
- Dossier 2013-0316 MADI Tharmadui et MADI Bahati
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Longoni cadastrée AD 102 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 2158 m².
- Dossier 2022-0390 OMAR Chaouki
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 240 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 484 m².
- Dossier 2022-0391 MAHAMOUD Safdar
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD 252 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 471 m².
- Dossier 2022-0392 MAHAMOUD Ansoirdine
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 246 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 428 m².
- Dossier 2022-0393 MAHAMOUD Ansoirdine
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 247 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 428 m².
- Dossier 2022-0394 Hafidhoiti MAHAMOUD
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 250 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 510 m².
- Dossier 2022-0395 MAHAMOUD Inzoudine
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 248 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 390 m².
- Dossier 2022-0396 MAHAMOUD Andjilani
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 251 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 510 m².
- Dossier 2022-0397 MADI Soumaïla
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 249 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 509 m².

- Dossier 2022-0398 MAHAMOUD Moussa
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 247 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 383 m².
- Dossier 2022-0472 BOINALI SAID Rahada
 - Avis défavorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Majicavo Koropa cadastrées BK 100 BK 998 du terrain titré N° 1653 d'une superficie de 139 m².
(Parcelles comprises dans la zone TALUS II)
- Dossier 2022-0293 TOUMBOU COMBO Ahmed et MOHAMED Mohamed-Soudjai
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Koungou cadastrée AY 767 du terrain titré N° 574 d'une superficie de 229 m².
- Dossier 2023-0162 SARL SERCORP représentée par RAFION Anthoumani
 - ✓ Avis favorable pour une location (bail commercial) de la parcelle de terrain agricole sise à Longoni cadastrée AC 105 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 12 540 m²
- Dossier 2023- 0254 MMF représentée par Monsieur ALI Bacar Mohamadi
 - ✓ Avis favorable pour une location (bail commercial) de la parcelle de terrain agricole sise à Longoni cadastrée AC 100 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 10 000 m²

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2013-0454 ALI MOHAMED Hassane
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mamoudzou cadastrée AX 785 du terrain titré N° 1689 d'une superficie de 363 m²
- Dossier 2016-0078 BACAR Michka
 - Avis défavorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sise à Kawéni cadastrées AW 103 et 550 du terrain titré N° 2248 d'une superficie de 189 m²
(Zone aléas fort)
- Dossier 2020-0020 COMBO Madi
 - Avis défavorable pour une location de la parcelle de terrain agricole sise à Kawéni cadastrée AD 24 du terrain titré N° 961 d'une superficie de 27782 m²
(Zone agricole occupée par des héritiers)
- Dossier 2020-0203 SARMAN Oihabi
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) des parcelles de terrain agricole sise à Vahibé cadastrées AB 306 C, et AB 317 C du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 1662 m²
- Dossier 2020-0204 SAID Mohamed Houmadi
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) des parcelles de terrain agricole sise à Vahibé cadastrées AB 306 D, et AB 317 D du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 13086 m²
- Dossier 2020-0209 HOUMADI Ayoub et Consorts
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM 969 du terrain titré N° 6455 d'une superficie de 152 m²
(Mais prescription aux regards des aléas sur les délibérations et sur les actes de vente)
- Dossier 2022-0175 bis BOINAIDI Hafousoiti
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée BO 208 du terrain non titré d'une superficie de 325 m²
(Doit enlever la qui empiète sur la route)

- Dossier 2022-0349 SOILIH Mohamed
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Mamoudzou cadastrée BC 12 du terrain titré N° 1555 d'une superficie de 636 m²
(Filiation établie par la grand-mère)
- Dossier 2022-0352 AHAMADA Raïka
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM 1055 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 185 m²
(Zone non aménagée)
- Dossier 2022-0352 ABDOUL El-Fahad
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM 1056 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 146 m²
(Zone non aménagée)
- Dossier 2022-0364 CADEMA, représentée par SAINDOU Rachadi
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AS 14 du terrain titré N° 3687 d'une superficie de 930 m²
(Existe déjà un dossier 2021-0039 SAID ALI MOHAMED)
- Dossier 2022-0370 HOUMADI Abdallah
 - Avis défavorable pour une location de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT 231 du terrain titré N° 1659 d'une superficie de 15 m²
(Emplacement sous l'emprise du CARIBUS)
- Dossier 2022-0374 MAVOUNA Faïka et Consorts
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Vahibé cadastrée CM 51 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 171 m²
- Dossier 2022-0379 Ange Michel DUSOM
 - Avis favorable pour une location (bail à ferme) de la parcelle de terrain agricole sise à Vahibé cadastrée CL 551 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 20 000 m²
- Dossier 2022-0381 ATTOUMZNI Oumar et Fatima
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Tsoundzou II cadastrées CH 309 A et 325 A du terrain titré N° 6384 d'une superficie de 212 m²
- Dossier 2022-0460 DAOUD Djadide et Consorts
 - Avis défavorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Cavani-Sud cadastrées BE 144 et BI 495 du terrain titré N° 1416 d'une superficie de 4931 m²
(Sous l'emprise de la RHI MBARAZI)
- Dossier 2022-0469 M'BOUCHI Hourwati
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Passaminty cadastrée BR 672 du terrain titré N° 1662 d'une superficie de 173 m²
- Dossier 2022-0475 ABDOU Mohamed Ben
 - Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Passaminty cadastrée BD 1043 du terrain titré N° 2028 d'une superficie de 500 m²
(Projet RHI, + aléas fort)
- Dossier 2022-0486 MAHAMOUDOU Darmi
 - Avis défavorable pour une location des parcelles de terrain agricole sises à Vahibé cadastrée CL 551 et 552 du terrain titré N° 1811 d'une superficie de 50 851 m²
(Projet non consistant)
- Dossier 2023-0021 ALI Frahati
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Cavani cadastrée BD 378 du terrain titré N° 1555 d'une superficie de 430 m²

- Dossier 2023-0028 SAID MAHAMOUDOU Abéga
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kawéni cadastrée AT 840 du terrain titré N° 529 d'une superficie de 99 m²
- Dossier 2023-0057 INOUSSA Fatima et M'HOUMADI hAMADA
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Majimbini cadastrée AB 14 A du terrain titré N° 848 d'une superficie de 29 057 m²
- Dossier 2023-0187 HOUMADI Fatima et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré cadastrée BK 459 du terrain non titré d'une superficie de 212 m²
- Dossier 2023-0205 ALI HAMIDI Ali Ben
 - Avis défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Cavani cadastrée BD 1232 du terrain titré N° 2028 d'une superficie de 310 m²
 (Emplacement sous l'emprise d'une RHI)
- Dossier 2023-0206 MOHAMED Mouna
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsapéré cadastrée BK 1175 du terrain non titré d'une superficie de 154 m²
 (En conflit, attendre le jugement du tribunal)
- Dossier ASP 704 ABDOURAHAMANE Siti Amina
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mgombani cadastrée AZ 24 du terrain non titré d'une superficie de 238 m²

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0130 ADAME Mariame et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à M'liha cadastrées AV 37 et AB 164 du terrain titré N° 1228 d'une superficie de 14 077 m²
- Dossier 2023-0222 SAINDOU BAMCOLO Moudjitaba et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à M'Tsangamouji cadastrée AI 107 D du terrain non titré d'une superficie de 1827 m²

Remarque : la commune n'étant pas représentée, mais a envoyé le matin même un mail pour confirmation d'avis favorable pour les trois dossiers inscrits

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2022-0348 SOILIH Ambdil-Karim
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsahara cadastrée AHA 228 du terrain non titré d'une superficie de 588 m²

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : Remarque : la commune n'étant pas représentée, les six dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : Remarque : la commune n'étant pas représentée, les huit dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2023-0229 lot 109 ZAIDI Thamarati
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 127 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 482 m²
- Dossier 2023-0229 lot 111 ABDOU CHANFI Bathouli et ALI Mouhamadi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 127 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 781 m²
- Dossier 2023-0229 lot 112 MZE Chadhouli
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 127 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 354 m²
- Dossier 2023-0229 lot 113 MADI MARI Charifou Madi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 122 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 634 m²
- Dossier 2023-0229 lot 114 MADI MARI Saïd
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 122 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 608 m²
- Dossier 2023-0229 lot 115 et 127 MADI MARI Moissoukari
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 121 A et 122 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 1512 m²
- Dossier 2023-0229 lot 116 MADI MARI Fatima
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 122 A, AE 125 A, 129 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 527 m²
- Dossier 2023-0229 lot 118 et 119 ABDOU Anrifia
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AE 131 A et 132 du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 170 m²
- Dossier 2023-0229 lot 121 MADI MARI Moinécha
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 1 A et AH 572 A du terrain titré N° 4284 et non titre d'une superficie de 491 m²
- Dossier 2023-0229 lot 122 et 123 FARSI Hamada
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Sada cadastrées AH 120 et 121 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 1040 m²
- Dossier 2023-0229 lot 125 MADI MARI Hamada
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 121 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 938 m²
- Dossier 2023-0229 lot 126 MADI MARI Moudjitaba
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 121 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 742 m²
- Dossier 2023-0229 lot 130 ABDALLAH Mouhamadi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 127 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 428 m²

- Dossier 2023-0229 lot 131 ABDYOU MZE Rachidi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 127 A et 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 614 m²
- Dossier 2023-0229 lot 132 ABDALLAH Moina Hamissi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 127 A, 144 A et 571 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 531 m²
- Dossier 2023-0229 lot 133 ALI MARI Mohamadi et ALI Anli
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AHA 127 A et 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 282 m²
- Dossier 2023-0229 lot 134 ALI MARI Ibrahim
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Sada cadastrées AH 127 A et 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 206 m²
- Dossier 2023-0229 lot 135 ALI MARI Zalfa
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 382 m²
- Dossier 2023-0229 lot 137 ALI MARI Malika
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 140 et 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 257 m²
- Dossier 2023-0229 lot 138 MOUSSA ABDYOU Anfia
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 144 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 261 m²
- Dossier 2023-0229 lot 147 ALI MARI Toihiri
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 144 A et 571 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 291 m²
- Dossier 2023-0229 lot 148 ALI Chamsidine
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Sada cadastrées AH 144 et AH 571 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 212 m²
- Dossier 2023-0229 lot 149 ALI Souoiyinda
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 144 A et 571 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 310 m²
- Dossier 2023-0229 lot 152 MAHADALI Hizikili
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 571 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 219 m²
- Dossier 2023-0229 lot 155 SALIM Toirfati
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 571 A et 638 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 337 m²
- Dossier 2023-0229 lot 167 MOHAMED Harmia et HAMADA Aboubacar
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 189 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 345 m²
- Dossier 2023-0229 lot 168 MZE Djamaldine
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 186 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 345 m²
- Dossier 2023-0229 lot 170 SAID MARI Abdoulaturf
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 186 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 345 m²

- Dossier 2023-0229 lot 172 SAID MARI Zaitoune
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 186 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 345 m²
- Dossier 2023-0229 lot 173 ALI Yousra
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 186 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 851 m²
- Dossier 2023-0229 lot 179 BACO Nissioiti
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Sada cadastrée AH 184 A du terrain titré N° 4284 d'une superficie de 1149 m²

Remarque : toutes ces lots ont obtenu un avis favorable sous réserve de laisser une servitude de passage.

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2004-0540 ISMAÏLA Kamal
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Combani cadastrée AR 429 A du terrain titré N° 366 d'une superficie de 248 m²
- Dossier 2012-0008 SAID Ali et ABDOUSSOIMADOU Houssoymati
 - ✓ Avis défavorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Combani cadastrées AV 289 A et 287 C du terrain titré N° 80 d'une superficie de 31648 m²
 (Projet agricole non consistant, parcelle située dans une zone forestière)
- Dossier 2013-0065 SAID Halidi
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Combani cadastrée AS 291 du terrain titré N° 366 d'une superficie de 204 m²
- Dossier 2022-0354 HOUMADI Tissianti
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Miréréni cadastrées AR 1042 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 278 m²
- Dossier 2022-0487 SAID MLARAHHA Nouriati
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Combani cadastrée AS 292 du terrain titré N° 366 d'une superficie de 139 m²
 (Sous réserve d'une attestation de désistement)
- Dossier 2023-0116 DIGO AMRI et ses enfants
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Miréréni cadastrée AR 1064 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 143 m²
- Dossier 2023-0117 OUSSENI Nouridine et Consorts
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sise à Miréréni cadastrée AR 1065 et AS 427 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 11328 m²
- Dossier 2023-0288 COMBO Oidhihati, Madi et AHAMADA Chadia
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Miréréni cadastrée AR 209 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 199 m²

2 – Examen des dossiers des Communes

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

DEMANDE DE RESERVE FORESTIERE

- Dossier 2022-0478 Conseil Départemental de Mayotte
 - ✓ Avis favorable pour une réserve forestière des parcelles de terrain agricole sise à Mroalé cadastrées AH 146 219 du terrain titré N°80 d'une superficie de 89 457 m²
(Doit être détaché d'une délibération exceptionnellement)

Après examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 12 heures 30



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Salime MDERE