

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 15
Procuration(s) : 9
Absent(s) : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 22
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 2
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL_CP2024_0096

Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 24 octobre 2023 et ayant reçu un avis favorable

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Sohirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Sohirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

Conseillers départementaux absents :

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

Secrétaire de séance désignée :

Madame Hélène POLLOZEC

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération n°DL_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** le rapport n°2024-02167 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 24 octobre 2023 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructure et foncier du 10 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré, par

22 voix Pour

2 abstention(s)

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : De valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 24 octobre 2023 et ayant reçu un avis favorable ;

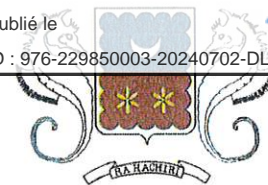
Article 2 : D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;

Article 3 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**

Ben Issa OUSSENI





Mamoudzou, le 24 octobre 2023

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
24 octobre 2023 (Salle de réunion de la DRH du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☒ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☒ Madame APEA Nielsen : Directrice adjointe de la DAFU
- ☒ Madame Zaharay EL-ANZIZE : Cheffe du Service Gestion du Domaine, par Intérim DAFU
- ☒ Madame Routoubati KAISSI : Cheffe adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☐ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFU
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFU
- ☐ Monsieur Nourdine MADI : Service de la Brigade Foncière, DAFU
- ☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service de la Brigade Foncière, DAFU

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input checked="" type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☒ CC Sud Madame Pauline PREVOT : Directrice des services techniques
- ☐ 3CO
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Autres

☐

Début de la séance : 9 heures 45

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.

1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE D'ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'était pas représentée, les deux dossiers inscrits sont reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2021-0148 AHAMADI Anthoumani
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bandrabouai cadastrée AM 58 du terrain non titré d'une superficie de 192 m²
- Dossier 2021-0347 MCHIDRA Attoumani et ses enfants
 - Avis Favorable pour une vente des parcelles de terrain rural sises à Dzoumogné cadastrées AT 119 B du terrain titré N° 361 d'une superficie de 20105 m²
- Dossier 2021-0574 ATTOUMANI Mouhamadi
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AP 165 du terrain non titré d'une superficie de 1376 m²
- Dossier 2022-0031 AHAMADA Sadanati
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AP 141 du terrain non titré d'une superficie de 711 m²
- Dossier 2022-0032 AYOUBA Anrifachadi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AP 138 du terrain non titré d'une superficie de 1517 m²,
- Dossier 2022-0033 AYOUBA Daroussi
 - Avis Favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Bandraboua cadastrée AP 140 du terrain non titré d'une superficie de 711 m²
- Dossier 2022-0043 MADI Liyaoutha
 - Ajourné pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AS 172 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 300 m²
Demande de précision par la commune
- Dossier 2022-0044 MADI Bilkisse
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AS 173 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 368 m²
Demande de précision sur le lien de famille
- Dossier 2022-0045 MADI Moudjahidin
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain Urbain sise à Dzoumogné cadastrée AS 170 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 300 m²
Demande de précision sur l'attestation de désistement
- Dossier 2022-0421 ALI Nouzouhati et Consorts
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrées 224 A et BI 183 C des titres N° 4597 ET 1690 d'une superficie de 1313 m²
- Dossier 2022-0455 NAKIM ANZILZNE Ibrahim
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrées AS 184 A et AS 232 A du terrain titré N° 361 d'une superficie de 569 m²,

- Dossier 2022-0461 MMOUSSA ASSKANI et CHIFFAY Dhoimourati
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mitséni/BANDRABOUA cadastrée BL 134 A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 354 m²
 - Mise en attente du jugement du Tribunal
- Dossier 2022-0474 HASSANI Nourou-Satifatou
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrées AW123 et AW 520 du terrain titré N° 1664 d'une superficie de 334 m²
- Dossier 2022-0477 BOURA Soyha
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Bouyouni cadastrée BL 11 A du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 172 m²
 - Sous réserve d'un DA terrain situé à coté d'une ravine, à vérifier par la Brigade Foncière
- Dossier 2022 – 0529 DANIEL Bourhane
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain agricole sise à Dzoumogné cadastrée BE 2a du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 7630 m²
- Dossier 2022-0092 DAOUD Marie, El Djanat
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Dzoumogné cadastrées AV 513 A et AV 595 A du terrain titré 361 d'une superficie de 163 m²
- Dossier 2023-0099 RAFION Hayria
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 101 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 1500 m²
- Dossier 2023-0100 Anibyal
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 102 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 1589 m²
- Dossier 2023-101 RAFION Zaharay
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 100 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 2358 m²
- Dossier 2023-0102 RAFION Daïbadji
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 0099 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 2386 m²
- Dossier 2023-0103 RAFION Soifia
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 98 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 2652 m²
- Dossier 2023-0104 RAFION El Hazadi
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 97 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 1996 m²
- Dossier 2023-0105 RAFION Ridjali
 - Classer sans suite pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AS 95 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 1931 m²
- Dossier 2023-0109 SAINDOU Nadhiri
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Handréma cadastrée AD 709 C du terrain non titré d'une superficie de 654 m²
- Dossier 2023-0110 SAINDOU Oikidi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Handréma cadastrée AD 709 B du terrain non titré d'une superficie de 638 m²

- Dossier 2023-0111 SAINDOU Fakihi
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Handréma cadastrée AD 709 B du terrain non titré d'une superficie de 658 m²
- Dossier 2023-0112 SAINDOU Mandhui
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Handréma cadastrée AD 709 A du terrain non titré d'une superficie de 941 m²
- Dossier 2023-0119 MAJANI Moicondro, Nafissa
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV 595 A du terrain titré N° 361 d'une superficie de 270 m²
- Dossier 2023-0195 MARION Jacques, Eugène
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Dzoumogné cadastrée AT 62 du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 5389 m²
- Dossier 2023-0320 MCHANGAMA Abchi, Ben
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Dzoumogné cadastrée AV 550 du terrain titré N° 361 d'une superficie de 194 m²

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- Dossier 2018-0031 AMANA Chaharani
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Mtsamoudzou cadastrées AY 44 B, BL 48 B, AY 51 B, et BL 51 B du terrain titré N° 6004 d'une superficie de 1793 m²
- Dossier 2019-0089 SOULAIMANA MADI Fatima
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Bandréle cadastrées AL 76 et AL 77 du terrain titré N° 586 d'une superficie de 200 m²
 (Sous réserve de l'attestation du désistement)
- Dossier 2021-0045 BOURA MIRADJI Raïna
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Mtsamoudou cadastrée BL 42 C du terrain titré N° 6004 d'une superficie de 794 m²
- Dossier 2021-0045 bis BOURA MIRADJI Mahamouda
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Mtsamoudou cadastrée BL 42 A du terrain titré N° 6004 d'une superficie de 794 m²
- Dossier 2023-0297 ABDALLAH Abdoul Anziz et ABDALLAH Houmadi YOUSOUF
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain rural sises à Bandréle cadastrées AB 55 et AB 66 du terrain titré N° 1110 d'une superficie de 62769 m²
 (Sous réserve d'un DA pour extraire la partie de zone à risque)

COMMUNE DE BOUENI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

Remarque : Aucun dossier n'a été inscrit à cette CPF

COMMUNE DE CHICONI

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

Remarque : Aucun dossier particulier n'a été inscrit à cette CPF

COMMUNE DE CHIRONGUI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2011-0309 DAHILOU Chadia et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Chirongui cadastrées AV 475 et AV 534 du terrain non titré d'une superficie de 342 m²
- Dossier 2016-0271 LOUTOUFI Faissouli et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Tsimkoura cadastrée AY 8 A du terrain non titré d'une superficie de 4386 m²
- Dossier 2022-0448 TOUFALI Moinamaoulida
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Malamani cadastrée AR 146 du terrain titré N° 4046 d'une superficie de 251 m².
- Dossier 2022-0449 TOUFALI Thouraya
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Malamani cadastrée AR 159 du terrain titré N° 4027 d'une superficie de 312 m².
- Dossier 2022-0450 TOUFALI Cmillia Moichoura
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Malamani cadastrée AR 142 du terrain titré N° 4027 d'une superficie de 311 m²
- Dossier 2023-0121 MADI TAOIDODOU
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain agricole sises à Poroani cadastrées AC 967 A et AC 987 A du terrain titré N° 1675 d'une superficie de 1169 m².

COMMUNE DE DEMBENI

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les dix-neuf dossiers inscrits sont reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE DZAOUZDI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les deux dossiers inscrits sont reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2019-0010 MOUSSA MCOLO Ramlati et Consorts
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain rural sises à Kani-kéli cadastrée AT 39 B et AT 65 B du terrain non titré d'une superficie de 1784 m².
- Dossier 2022-0066 ATTOUMANI HAMIDOUNI Nizari
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kani-Kéli cadastrée AD 822 du terrain titré N° 5563 d'une superficie de 119 m².
- Dossier 2022-0190 OMAR MOUSSA Aoussi
 - Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à M'bouini cadastrée AT 18 du terrain non titré d'une superficie de 5224 m².
- Dossier 2022-0346 DJANFAR Balkini
 - Classer sans suite pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kani-Kéli cadastrée AC 236 du terrain titré N° 8961 d'une superficie de 18318 m². (TITRE de l'Etat)

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2008-0343 OUSSENI Ibrahim et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente des parcelles de terrain rural sises à Longoni cadastrées AE 56, 58, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 1910, 191, 192, 193, 194, 195, 196, et 197 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 19 769 m².
- Dossier 2013-0539 ALI Ankoube
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain rural sise à Longoni cadastrée AD 208 F du terrain titré N° 1690 d'une superficie de 1270 m².
- Dossier 2018-0116 JAOTREFY Flavien
 - Ajourné pour une vente des parcelles de terrain rural sises à Kangani cadastrées BS 246, 248, 249 du terrain titré N° 540 d'une superficie de 8154 m².
 - (Vérifier par la Brigade Foncière°)
- Dossier 2022-0039 OUSSENI Mohamadi
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD 863 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 284 m².
- Dossier 2022-0040 OUSSENI Safina
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD 863 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 400 m².
- Dossier 2022-0041 OUSSENI Fatima
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AX/0154 et AD 864 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 426 m².
- Dossier 2022-0086 AHAMADI Salimou
 - Avis Défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AH 22 du terrain titré N° 8120 d'une superficie de 3361 m².
(Parcelle située sous l'emprise du port de Longoni)
- Dossier 2022-0093 DAHALANI M'Déré et Consorts
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Koungou cadastrée AX 223 A du terrain titré N° 5833 d'une superficie de 294 m².
- Dossier 2022-0095 HOUSSENI Fatima
 - Avis favorable pour une vente de parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD 301 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 828 m².
- Dossier 2022-0181 DARIKAOUI BOURA Hadidja
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Longoni cadastrées AE 236 et AD 836 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 226 m².
- Dossier 2022-0333 BACOCO ATTOUMANI Roubouanti
 - Avis Défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AI 188 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 440 m².
- Dossier 2022-0334 MABOUROUKOU Youssouf Ben Ibrahim
 - Avis favorable pour une vente des parcelles de terrain urbain sises à Trévani cadastrée AX 295 et 299 du terrain titré N° 5833 d'une superficie de 421 m².
- Dossier 2022-0335 MABOUROUKOU Oussria
 - Avis Favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Trévani cadastrée AX 306 du terrain titré N° 5310 d'une superficie de 150 m².
- Dossier 2022-0345 BACO OUSSENI Zahafati
 - Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AD 765 du terrain titre N° 5157 d'une superficie de 165 m².

- Dossier 2022-0372 ENTREPRISE MAYOTTE MAINTENANCE INDUSTRIELLE Représentée par Monsieur BACAR Irachi
 - Avis défavorable pour une location de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AP 106 du terrain titré N° 1548 d'une superficie de 30 236 m².
- Dossier 2022-0384 OMAR Nassur
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 242 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 389 m²
- Dossier 2022-0385 OMAR Ismael
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 238 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 469 m²
- Dossier 2022-0386 OMAR Nakidine
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 237 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 367 m²
- Dossier 2022-0388 OMAR Toibrani
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 244 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 452 m²
- Dossier 2022-0389 OMAR Mahamoud
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AE 239 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 450 m²
- Dossier 2022-0520 SAID Oussoufi
 - ✓ Avis défavorable pour une vente de la parcelle de terrain urbain sise à Longoni cadastrée AL 342 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 368 m²
- Dossier 2023-0162 SARL SERCOP représentée par RAFION Anthoumani
 - ✓ Ajourné pour une location de la parcelle de terrain agricole sise à Longoni cadastrée AC 105 du terrain titré N° 1691 d'une superficie de 10394 m²
(Courrier d'opposition de Monsieur Ali BACAR)
- Dossier 2023-0226 BAMCOLO Assani Saindou
 - ✓ Ajourné pour une vente des parcelles de terrain agricole sises à Longoni cadastrées AE 32 A, 71, 139 A, 212, 213, 214, et 215 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 14 538 m²
(En attente de négociation des deux parties)
- Dossier 2023-0254 MMF représenté par Monsieur ALI Bacar Mohamadi
 - ✓ Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain agricole sise à Longoni cadastrée AC 105 du terrain titre N° 1691 d'une superficie de 10 394 m²
(Négociation entre Ali BACAR et Madame Fatima M'DAHOMA)

COMMUNE DE MAMOUDZOU**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les vingt-cinq dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI**DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION**

Remarque : la commune n'étant pas représentée, le seul dossier inscrit sera reporté en prochaine CPF

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2021-0041 MADI Zaïtouna
 - Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à M'Tahara cadastrées AH 823 A et AH 893 A du terrain titré N° 3302 d'une superficie de 208 m²
- Dossier 2022-0483 M'CHINDRA Radhia
 - Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mtsahara cadastrée AHA 228 du terrain non titré d'une superficie de 588 m²

COMMUNE DE OUANGANI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2022-0269 RAVAOAY Issouf, Saïd
 - ✓ Avis défavorable pour une régularisation des parcelles de terrain urbain sises à Coconi cadastrées AD 74 A et AD 135 du terrain titré N° 202 d'une superficie de 414 m²
- Dossier 2022-035 MLACHAHE Naslati
 - ✓ Avis défavorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Kahani cadastrée AT 504 du terrain titré N° 1548 d'une superficie de 30 236 m²
(Projet de la Commune)
- Dossier 2023-0143 NEOSENT SASU, représenté par Kassim FAIDALY
 - ✓ Ajourné pour une location de la parcelle de terrain agricole sise à Kahani cadastrée AS 19 A du terrain non titré d'une superficie de 4000 m²
(Attente précision du Directeur de la DARTM sur le projet)
- Dossier 2023-0147 TAMA YA LEO NA MESSO, représenté par HOULAME Mohamed
 - ✓ Avis défavorable pour une location des parcelles de terrain agricole sises à Kahani cadastrées AS 37, AS 38, AS 39, et AT 457 du terrain titré N° 80 d'une superficie de 8668 m²
(Terrain déjà occupé)

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : Remarque : la commune n'étant pas représentée, les onze dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

- Dossier 2013-0496 DAROUSSI Fatima
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Sada cadastrée AL 130 du terrain non titré d'une superficie de 1925 m²
 - ✓ Ajourné pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Sada cadastrée AL 128 du terrain non titré d'une superficie de 1044 m²
(Zone naturelle négociation entre l'occupant coutumier et la Commune de SADA)
- Dossier 2022-0136 SOULAIMANA Daouda
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain rural sise à Sada cadastrée AL 128 du terrain non titré d'une superficie de m²
- Dossier 2022-0238 ALI souoiyinda
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mangajou cadastrée AM 352 B du terrain non titré N° 280 d'une superficie de 280 m²

- Dossier 2022-0239 SOULAIMAN Anli
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation de la parcelle de terrain urbain sise à Mangajou cadastrée AM 352 C du terrain non titré d'une superficie de 278m²
- Dossier ASP 20151 SAIDI Zaïnaba
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Sada cadastrées AR 166, AR 172, AR 173 (AR 277, AR 484 et AR 485 du terrain non titré d'une superficie de 7137 m²
- Dossier ASP 20152 ABAS ABDOL Saïndou
 - ✓ Avis favorable pour une régularisation des parcelles de terrain agricole sises à Sada cadastrée AE 124 et AR 314 du terrain non titré d'une superficie de 3773 m²

COMMUNE DE TSINGONI

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION OU DE LOCATION

Remarque : la commune n'étant pas représentée, les six dossiers inscrits seront reportés en prochaine CPF

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE SADA

DEMANDE DE CESSION GRATUITE OU DE VENTE

- Dossier 2023-0211 Commune de SADA, représentée par Houssamoudine ABDALLAH
 - ✓ Avis défavorable pour une vente des parcelles de terrain rural sises à Sada cadastrées AL 130 (terrain déjà occupé par Mme Fatima DAROUSSI – dossier 2013-0496)
 - ✓ Ajourné pour la parcelle AL 128

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDE DE CESSION GRATUITE OU DE VENTE

- Dossier 2023-0224 Commune de KANI-KELI
 - ✓ Avis favorable pour une vente de la parcelle de terrain AD n°923, Titre 8800 pour une superficie de 130 m²

Après examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 12 heures 45



Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Salime MDERE