

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du mercredi 12 juin 2024

Membres en exercice : 26  
Présents : 15  
Procuration(s) : 9  
Absent(s) : 2  
Nombres de votants : 24  
Votes pour : 22  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 2  
Date de la convocation : lundi 3 juin 2024

DELIBERATION N°DL\_CP2024\_0093

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier avec avis favorable, déjà délibérés mais nécessitant une nouvelle validation en Commission Permanente au vue des nouvelles valeurs vénales**

L'an deux mille vingt-quatre, le douze juin, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

**Conseillers départementaux présents :**

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Hélène POLLOZEC

**Conseillers départementaux représentés :**

Monsieur Ali OMAR donne pouvoir à Madame Soihirat EL HADAD, Monsieur Madi Moussa VELOU donne pouvoir à Madame Zamimou AHAMADI, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Nadjima SAID donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Hélène POLLOZEC, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI donne pouvoir à Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Echati ISSA donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Monsieur El Anrif HASSANI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA

**Conseillers départemental absents :**

Monsieur Nadjayedine SIDI, Madame Zaounaki SAINDOU

**Secrétaire de séance désignée :**

Madame Hélène POLLOZEC

**Le Président constate que le quorum est atteint,**

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération N°DL\_AP2021\_0197 du 1<sup>er</sup> juillet 2021 relative à l'élection de Monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération N°DL\_AP2021\_0203 relative aux délégations d'attributions du Conseil Départemental données à sa commission permanente ;
- Vu** la délibération n°DL\_CP2024-0019 du 09 avril 2024 relative au budget primitif 2024 ;
- Vu** l'article L.2111-1 du code général de la Propriété des Personnes Publiques
- Vu** les articles 1674 à 1683 du code civil ;

- Vu** les évaluations des valeurs vénales délivrées par le Service Local du Domaine de la DRIH fournies en annexes ;
- Vu** le rapport n°2024-001983 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis des Commissions Patrimoine et Foncier et les précédentes délibérations fournies en annexes ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 10 juin 2024 ;

**Après en avoir délibéré, par**

**22 voix Pour**

**2 abstentions**

Monsieur Alain SARMENT, Madame Hélène POLLOZEC

**Le Conseil Départemental,**

## **DECIDE**

- Article 1** : De valider les dossiers fonciers listés dans les annexes ci-jointes, ayant reçu un avis favorable en Commission Patrimoines et Foncier et dont les valeurs vénales sont jointes en annexes ;
- Article 2** : d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivant du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de L'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme  
Le Président du Conseil Départemental**

**Ben Issa OUSSENI**

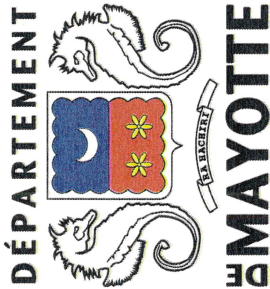


Le Département de Mayotte propriétaire de nombreuses parcelles à Mayotte poursuit sa politique de régularisation de parcelles au profit de ses occupants qu'il soit par vente ou régularisation à titre gratuit selon l'avis de sa Commission du Patrimoine et Foncier, par le biais d'acte de reconnaissance de propriété définitive ;

Après avis favorable attribué aux dossiers cités ci-dessous, le service de la Gestion du Domaine a saisi le service local du domaine (DGFIP), pour établir les évaluations de la valeur vénale foncière des parcelles de terrains ayant reçu un avis favorable afin de permettre la procédure du bornage et la rédaction de l'acte de reconnaissance de propriété définitive du requérant ;

Les dossiers ayant reçu un avis favorable soumis à votre approbation sont les dossiers présentés en différentes Commissions Patrimoines et Foncier des dates mentionnées dans le tableau. Vous trouverez en annexes ci-jointes les procès-verbaux de ladite CPF et la liste des dossiers ayant fait l'objet d'une évaluation ;

N° Dossiers	Requérants	Date CPF	N° de délibération	Objet	Réf. Cada	Communes	Super-ficies	Anciennes valeurs vendables	Dates nouvelles évaluation	N° de dossiers
2008-0234	Said AHAMADA	16/07/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	Vente	BD 1373	MAMOUDZOU	365m <sup>2</sup>	13 396.00 €	01/02/2023	2008-0234
2016-0301	Fatima CHANFI	31/05/2017	2017.00147 CP du 21/08/2017	Vente	BD 209	MAMOUDZOU	256m <sup>2</sup>	11 776.00 €	08/02/2023	2016-0301

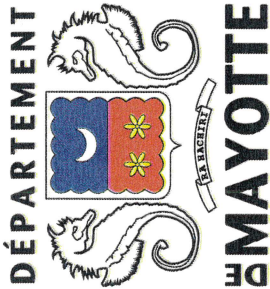


DIRECTION GENERALE ADJOINTE  
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE  
**DEVELOPPEMENT DURABLE**  
Direction des Affaires Foncières  
et Urbanisme

2004-1458	Johnny LOUGOU	MOHAMED	20/09/2006	050/2007/CG CP du 30/03/2007	Vente	BD 881	MAMOUDZOU	348m <sup>2</sup>		08/02/2023	30 624€
2018-0030	Daniati HOUHADI		20/10/2018	2019.00116 CP du 19/04/2019	Vente	BR 1488	MAMOUDZO	232 m <sup>2</sup>	8626.00 €	08/12/2022	18 374€
2012-0546	Hichame MOUSSA et Consorts		12/02/2015	2211/2015/CP du 27/08/2015	Vente	AH 1106	DZAOUZI/ LABATTOIR	1 445 m <sup>2</sup>	20 860.00 €	16/01/2023	222 530€
2013-0490	Hadija HOUHADI		16/12/2015	2016.00218 CP du 05/12/2016 DL_CP2022_0011 CP du 09/02/2022	Vente	AE 1467	DZAOUZI/ LABATTOIR	333 m <sup>2</sup>	41 706.00 €	27/01/2023	41 026€
2006-0107	Hashmya AHAMADI et Roucaya AHAMADI		27/01/2011	1070/2013/CG CP du 12/03/2013	Vente	AT 217	MAMOUDZOU	271 m <sup>2</sup>		26/01/2023	59 024€
2009-0011	Oissulati ASSANI		29/11/2012		Vente	AY 56	BANDRELE	820 m <sup>2</sup>	29 640.00 €	31/01/2023	3 690€
2009-0101	Faiza INZOUUDINE		10/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	Vente	CM 859	MAMOUDZOU	209 m <sup>2</sup>	4 697.00 €	02/02/2023	10 032 €
2009-0101 bis	Fairouze ALI		10/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	Vente	CM 860	MAMOUDZOU	209 m <sup>2</sup>	4 697.00 €	02/02/2023	10 032€
2010-0304	Nazili MOHAMED		19/04/2017	2017.00146 CP du 21/08/2017	Vente	BD 1292	MAMOUDZOU	269 m <sup>2</sup>	11 592.00 €	08/02/2023	
2014-0401	Halouai ATTIBOU		29/09/2016	2017.00035 CP du 28/02/2017	Vente	CM 978	MAMOUDZOU	451 m <sup>2</sup>		20/02/2023	
2015-0297	Sonia, Yasmine ALONZO		01/03/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	Vente	AC 952	CHIRONGUI	250 m <sup>2</sup>	6 750.00 €	08/02/2023	
2015-0296 bis	Yvonne ALONZO		01/03/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	Vente	AC 953	CHIRONGUI	194 m <sup>2</sup>	5 238.00 €	01/03/2023	
2017-0163	Naouma Binti BACAR		29/10/2018	2019.00116 CP du 19/04/2019 DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	Vente	AS 711	TSINGONI	256 m <sup>2</sup>	6 912.00€	23/02/2023	
2008-0118	Abdallah HASSANI		03/02/2020		Vente	BC 591et BC 592	MAMOUDZOU	168 m <sup>2</sup>	4 257.00 €	24/02/2023	

Envoyé en préfecture le 02/07/2024  
Reçu en préfecture le 02/07/2024  
Publié le  
ID : 976-229850003-20240702-DL1206240093-DE





DIRECTION GENERALE ADJOINTE  
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE  
**DEVELOPPEMENT DURABLE**  
Direction des Affaires Foncières  
et Urbanisme

2016-0204	Roihada SOIFIDINE	31/05/2017	2017-00147 CP du 21/08/2017	Vente	CM 916	MAMOUDZOU	143 m²	3 834.00 €	01/03/2023	2 860 €
2010-0495	TSIMINOU Illeine	11/10/2012	1069/2013/CG CP du 12/03/2013	Vente	AV 1395	DEMBENI	307 m²	16 296.00 €	28/02/2023	24 314 €
2010-0267	Soyarta M'ROUDJAE	31/05/2012	831/2012/CG CP du 12/07/2012	Vente	AV 1410	DEMBENI	341 m²	1 555.00 €	06/03/2023	9 548 €
TOTAL										4 103 250 580 €

### Liste des dossiers pour une nouvelle délibération

N° Dossiers	Requérants	Date CPF	N° de délibération	Réf. Cada	Communes	Super-ficies	
2014-0175	Momedi Razanakoto	23/03/2016	2016.00218 CP du 05/12/2016	BC 487	Mamoudzou	279m <sup>2</sup>	
2014-0175	Dhourilaïni HOUMADI	23/03/2016	2016.00218 CP du 05/12/2016	BC 486	Mamoudzou	214m <sup>2</sup>	
2010-0147	Daniati, YVES	12/01/2012	773/2012/CP du 10/05/2012	AT 363	TSINGONI	326m <sup>2</sup>	
2008-0180	Fouraha BOURAHIMA	31/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	AV 966	DEMBENI	503m <sup>2</sup>	
2016-0439	Dalida MALIDE	14/12/2017	2018.00057 CP du 19/03/2018	AH 300	DEMBENI	329m <sup>2</sup>	
2012-0167	Sylvie Ingrid RELAND	19/02/2014	1861/2015/ CP du 19/01/2015	BI 469	Mamoudzou	338m <sup>2</sup>	
2012-0167	Daniel EL-HAMID	19/02/2014	1861/2015/CP du 19/01/2015	BI 470	Mamoudzou	338m <sup>2</sup>	
2005-0076	Maroudhia ALI HAMIDI	11/10/2006	267/2006/CG du 29/11/2006	BD 1263	Mamoudzou	70m <sup>2</sup>	
2014-0343	Zaïna FOUSSAFOUSSA	11/05/2016	2016.00218 CP du 05/12/2016	BD 1381	Mamoudzou	174m <sup>2</sup>	
2012-0198	Nemati Moustoifa SAID	09/10/2014	1860/2015/CP du 19/01/2015	AW 524	KOUNGOU	213m <sup>2</sup>	
2012-0494	Chaïbou MADI	19/02/2014	1861/2015/CP du 19/01/2015	AL 305	KOUNGOU	2 274m <sup>2</sup>	
2008-0187	Hachimia ALI	02/11/2012	1676/2014/CP du 19/09/2014	BL 44	BANDRELE	313m <sup>2</sup>	
2008-0188	Soibrati DJAMADARI	29/11/2012	1676/2014/CP du 19/09/2014	BL 45	BANDRELE	344m <sup>2</sup>	
2008-0189	Faidani AMANA et Consorts	29/11/2012	1676/2014/CP du 19/09/2014	BL 46 et AY 43	BANDRELE	297m <sup>2</sup>	
2008-0190	Chababi ALI et Consorts	29/11/2012	1676/2014/CP du 19/09/2014	BL 47	BANDRELE	314m <sup>2</sup>	
2015-0044	Hadidja TOIBIBOU	01/02/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	BN 264	Mamoudzou	146m <sup>2</sup>	
2015-0044	Antuya TOIBIBOU	01/02/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	BN 265	Mamoudzou	145m <sup>2</sup>	
2013-0044	Roukia HAMADA	19/03/2015	2212/2015/CP du 27/08/2015	BI 494	Mamoudzou	2218m <sup>2</sup>	
2008-0234	Said AHAMADA	16/07/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	BD 1373	Mamoudzou	65m <sup>2</sup>	
2014-0170	Fatima OUSSENI	29/09/2016	2017.00085 CP du 15/05/2017	CM 915	Mamoudzou	301m <sup>2</sup>	
			1303/2013/CP du				

Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le



ID : 976-229850003-20240702-DL1206240093-DE

2010-0442	Laidine-Foul IBOURA	11/04/2013	03/10/2013	AS 92		
2006-0325	Assani MADI MARI	31/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	BL 26	BANDRELE	963m <sup>2</sup>
2017-0197	Youssef ABDOU et Mariame ALI	18/11/2020	DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	XL 116	BANDRABOUA	709m <sup>2</sup>
2011-0140	Ibrahim BOINA	22/09/2011	774/2012/CP du 10/03/2012	DB 1377	Mamoudzou	2020m <sup>2</sup>
2016-0301	Fatima CHANFI	31/05/2017	2017.00147 CP du 21/08/2017	BD 209	Mamoudzou	256m <sup>2</sup>
2004-1458	Johnny MOHAMED LOUGOU	20/09/2006	050/2007/CG CP du 30/03/2007	BD 881	Mamoudzou	348m <sup>2</sup>
2018-0030	Daniati HOUMADI	20/10/2018	2019.00116 CP du 19/04/2019	BR 1488	MAMOUDZO	232 m <sup>2</sup>
2012-0546	Hichame MOUSSA et Consorts	12/02/2015	2211/2015/CP du 27/08/2015	AH 1106	DZAOUDZI Labattoir	1 445 m <sup>2</sup>
2019-0259	Moissingua Ali et Consorts	26/05/2021	DL_CP2022_001 9 CP du 09/02/2022 CP du 10/05/2012	AD 725	DZAOUDZI Labattoir	245 m <sup>2</sup>
2013-0490	Hadidja HOUMADI	16/12/2015	2016.00218 CP du 05/12/2016	AE 1467	DZAOUDZI Labattoir	333 m <sup>2</sup>
T 8213	Roukia SALIM	04/01/1996	065/2010/CP du 05/07/2010	AM 420	CHICONI	210 m <sup>2</sup>
2006-0107	Hashmya AHAMADI et Roucaya AHAMADI	27/01/2011	DL_CP2022_0011 CP du 09/02/2022	AT 217	MAMOUDZOU	271 m <sup>2</sup>
RI 3254	Sophiat YOUSOUF BACAR	19/02/2014	1861/2015/ CP du 19/01/2015	BL 500	MAMOUDZOU	394 m <sup>2</sup>
2009-0011	Oissulati ASSANI	29/11/2012	1070/2013/CG CP du 12/03/2013	AY 56	BANDRELE	820 m <sup>2</sup>
2009-0101	Faiza INZOUUDINE	10/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	CM 859	MAMOUDZOU	209 m <sup>2</sup>
2009-0101 bis	Fairouze ALI	10/12/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	CM 860	MAMOUDZOU	209 m <sup>2</sup>
2010-0304	Nazili MOHAMED	19/04/2017	2017.00146 CP du 21/08/2017	BD 1292	MAMOUDZOU	269 m <sup>2</sup>
2011-0332	Said BARAKA	11/10/2012	1069/2013/CG CP du 12/03/2013	AC 619 et AC 609	ACOUA	469 m <sup>2</sup>
2014-0401	Halouoi ATTIBOU	29/09/2016	2017.00035 CP du 28/02/2017	CM 978		451 m <sup>2</sup>
2015-0297	Sonia, Yasmine ALONZO	01/03/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	AC 952	CHIRONGUI	250 m <sup>2</sup>
2015-0296 bis	Yvonne ALONZO	01/03/2017	2017.00085 CP du 15/05/2017	AC 953	CHIRONGUI,	194 m <sup>2</sup>
2017-0163	Naouma Binti BACAR	29/10/2018	2019.00116 CP du 19/04/2019	AS 711	TSINGONI	256 m <sup>2</sup>
2017-0167	Princesse Anrifia HAROUNA	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AC 337	SADA	254 m <sup>2</sup>
2017-0058	Daniati HOUMADI	03/02/2020	DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	AM 162	ACOUA	4 214 m <sup>2</sup>
2017-0057	Hichame MOUSSA et Consorts	03/02/2020	DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	AM 159	ACOUA	4 214 m <sup>2</sup>
2017-0055	Moissingua Ali et Consorts	26/08/2020	DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	AM 160	ACOUA	4 214 m <sup>2</sup>
2014-0537	Hadidja HOUMADI	18/11/2020	DL_CP2021_0119 CP du 12/04/2021	AK 39	BANDRABOUA	19 321m <sup>2</sup>
2008-0118	Roukia SALIM	14/05/2009	007/2010/CP du 15/02/2010	BC 591 et BC 592	MAMOUDZOU	168 m <sup>2</sup>
2019-0145	Hashmya AHAMADI et Roucaya AHAMADI	06/10/2021	DL_CP2021_289 CP du 10/11/2021	AC 658	ACOUA	454 m <sup>2</sup>
2019-0418	Sophiat YOUSOUF BACAR	02/11/2021	DL_CP2022_0011 CP du 09/02/2022	AD 673	DZAOUDZI Labattoir	394 m <sup>2</sup>

Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le



ID : 976-229850003-20240702-DL1206240093-DE

2020-0053	Oissulati ASSANI	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 433		
2020-0054	Faiza INZOUINE	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 434	SADA	1 229 m²
2020-0055	Fairouze ALI	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 435	SADA	997 m²
2020-0056	Nazili MOHAMED	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 436	SADA	860 m²
2020-0057	Said BARAKA	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 437	SADA	866 m²
2020-0058	Halouoi ATTIBOU	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 438	SADA	861 m²
2020-0059	Sonia, Yasmine ALONZO	01/09/2021	DL_CP2021_028 7 CP du 10/11/2021	AM 439	SADA	864 m²
2016-0261	Yvonne ALONZO	02/11/2021	DL_CP2022_0011 CP du 09/02/2022	AC 1070	SADA	1 342 m²
2016-0310	Naouma Binti BACAR	02/11/2021	DL_CP2022-0011 CP du 09/02/2022	AC 1076	SADA	3 063 m²
2016-0204	Princesse Anrifa HAROUNA	31/05/2017	2017-00147 CP du 21/08/2017	CM 916	MAMOUDZOU	143 m²
2010-0495	TSIMINOU Illeine	11/10/2012	1069/2013/CG CP du 12/03/2013	AV 1395	DEMBENI	307 m²
2010-0267	Hichame MOUSSA et Consorts	31/05/2012	831/2012/CG CP du 12/07/2012	AV 1410	DEMBENI	341 m²

**TOTAL**