

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Assemblée Plénière du mardi 09 avril 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 18
Procuration(s) : 6
Absent : 2
Nombres de votants : 24
Votes pour : 24
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : mercredi 27 mars 2024

DELIBERATION N°DL_AP2024_0044

Relative à la validation du marché de Maîtrise d'œuvre proposé par jury de concours du 13 juillet 2023 pour le projet de construction de la Cité agroécologie de Coconi sur la Commune de Ouangani

L'an deux mille vingt quatre, le neuf avril, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Assemblée Plénière, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Nadjima SAID, Madame Rosette VITTA, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Salime MDERE donne pouvoir à Madame Rosette VITTA, Madame Mariam SAID KALAME donne pouvoir à Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Madame Nadjima SAID, Madame Hélène POLLOZEC donne pouvoir à Monsieur Elyassir MANROUFOU

Conseillers départementaux absents :

Madame Zouhourya MOUAYAD BEN, Monsieur Abdoul KAMARDINE,

Secrétaire de séance désignée:

Madame Nadjima SAID

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n° DL_2021_00197 du 1^{er} juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** le rapport n°2024-02005 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 03 avril 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : de valider le programme de construction de la Cité agroécologie de Coconi sur la Commune de Ouangani ;

Article 2 : de valider la proposition du jury du 13 juillet 2023, retenant comme lauréat le groupement composé de **TAND'M ARCHITECTES (mandataire) / SEIB Mayotte / I2M / Atelier WE / CiEA / RESILIENS / ETG / REC / EPIGRAM / MTC.MO / MAYOTTE TOPO** pour un montant des honoraires de :

	Tranche ferme	Tranche optionnelle	Total
1) Missions de base (y compris la prime de concours de 30 000 €)	503 347,20 €	1 148 260,80 €	1 651 608,00 €
2) Missions complémentaires	71 800,00 €	275 165,00 €	346 965,00 €
Total	575 147,20 €	1 423 425,80 €	1 998 573,00 €

Article 3 : de valider la proposition du jury du 13 juillet 2023 d'octroyer la totalité de la prime aux groupements **TERRENEUVE ARCHITECTES** et **ATELIER ARCHITECTES**, respectivement classés 2^{ème} et 3^{ème}, soit **30 000 € chacun** ;

Article 4 : de solliciter des co-financements pour la réalisation des études techniques et des travaux ;

Article 5 : d'imputer ces dépenses sur le chapitre 20 du budget du Conseil Départemental de Mayotte ;

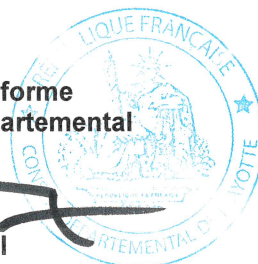
Article 6 : d'autoriser le Président du Conseil Départemental de Mayotte à signer :

- ⌚ les documents relatifs à l'attribution des primes concours des candidats classés 2^{ème} et 3^{ème}, soit 30 000 € chacun ;
- ⌚ les documents relatifs à l'attribution de la prime concours du lauréat avant notification du marché de maîtrise d'œuvre, soit 30 000 € ;
- ⌚ le marché de Maîtrise d'œuvre,
- ⌚ les marchés d'études et de travaux à venir,
- ⌚ tous les documents relatifs à la bonne exécution de cette opération.

Article 7 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental

Ben Issa OUSSENI



Groupement Tand'm architectes

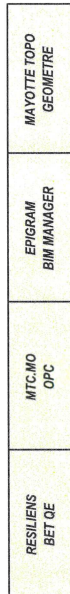
Montant des travaux	11 300 000,00 €
Taux de base	8,98%
Complexité	1,55

Forfait de rémunération mission de base	13,92%	1 572 960,00 €
---	--------	----------------

Éléments de mission		%	honoraires HT
Phase ESQ		5,00%	78 648,00 €
Phase APS		9,00%	141 566,40 €
Phase APD		18,00%	283 132,80 €
Total	Total tranche ferme mission de base	32,00%	503 347,20 €
	PRO + PC (T01)	18,00%	283 132,80 €
	DOCE (T02)	3,00%	47 188,80 €
	EXE SYNTHESE + EXE sur lots archi (T03)	5,00%	78 648,00 €
	FACT (T04)	6,00%	94 377,60 €
	WISA (T05)	6,00%	94 377,60 €
	DET (T06)	29,00%	456 158,40 €
	ROR (T07)	6,00%	94 377,60 €
	Total tranche optionnelle mission de base	73,00%	1 145 250,80 €

Eléments de mission	Part en %	honoraires HT
M01 : DIAGNOSTIQUE	0,18%	19 800,00 €
M02 : Etude hydraulique -Dossier loi sur l'eau	0,13%	14 400,00 €
M03 : Mission OE	0,33%	37 500,00 €
Total franchise ferme mission complémentaire		71 800,00 €
T08 : OPC	1,00%	113 000,00 €
T09 : CSSI	0,08%	9 000,00 €
T010 : BIM Management	0,57%	64 000,00 €
T011 : Désamiantage et déplombage	Sans objet : A confirmer à l'issus de la mission	
T012 : Evaluation environnementale et étude d'impact	0,11%	12 000,00 €
T013 : Géotechnique G11 et G12	0,45%	51 015,00 €
T014 : Géotechnique G2	0,08%	9 100,00 €
T015 : Géotechnique G4	0,15%	17 050,00 €
Total Franchise optionnelle	2,89%	275 165,00 €

Total TRANCHE FERME	575 147,20 €
Total TRANCHE OPTIONNELLE	1 423 425,80 €
Total toutes missions	1 998 573,00 €



Tend'm architectes Architecte mandataire	CIEA Economie de la construction	SEIBI / 2M BET Structure	REC BET Fluides et SSI	ETG VRD/BT/hydraulique/environnement/Géotechnique	ATELIER AWE Paysagiste
---	--	-----------------------------	---------------------------	--	---------------------------

%	honoraires HT	%	honoraires HT	%	honoraires HT	%	honoraires HT				
83,74%	65 856,16 €	5,03%	4 000,00 €	5,06%	3 932,40 €			3,00%	2 359,44 €	3,18%	2 500,00 €
52,09%	73 739,84 €	5,65%	8 000,00 €	20,00%	28 313,28 €	10,00%	14 156,64 €	10,00%	14 156,64 €	2,25%	3 200,00 €
47,17%	133 554,37 €	6,71%	19 000,00 €	24,00%	60 951,87 €	10,00%	28 313,28 €	10,00%	28 313,28 €	2,12%	6 000,00 €
54,27%	273 450,37 €	19,91%	31 000,00 €	19,91%	100 197,55 €	8,44%	42 469,92 €	8,51%	44 823,36 €	2,22%	11 700,00 €
49,52%	140 217,02 €	6,71%	19 000,00 €	24,00%	67 951,87 €	10,00%	28 313,28 €	8,00%	22 650,92 €	1,77%	5 000,00 €
37,28%	147 591,95 €	13,77%	6 500,00 €	25,00%	11 797,20 €	12,00%	5 652,66 €	9,00%	4 246,99 €	2,97%	1 400,00 €
25,64%	20 167,36 €	6,38%	5 000,00 €	45,00%	35 391,60 €	12,00%	9 437,76 €	11,00%	8 651,28 €		
55,95%	52 801,66 €	6,38%	6 000,00 €	20,00%	18 875,52 €	10,00%	9 437,76 €	6,00%	5 662,66 €	1,70%	1 600,00 €
56,35%	53 182,78 €			25,00%	28 594,40 €	10,00%	9 437,76 €	6,00%	5 662,66 €	2,85%	2 500,00 €
61,92%	282 441,38 €			18,00%	82 108,51 €	10,00%	45 615,84 €	8,00%	36 492,67 €	2,98%	9 500,00 €
71,14%	67 395,65 €			15,00%	14 156,64 €	8,00%	7 550,21 €	4,00%	3 775,10 €	1,59%	1 500,00 €
59,20%	633 787,81 €	3,18%	36 500,00 €	22,11%	253 875,74 €	8,10%	115 455,26 €	7,39%	87 141,98 €	1,17%	21 500,00 €

%	honoraires HT	%	honoraires HT	%	honoraires HT	%	honoraires HT				
12,56%	2 500,00 €	25,13%	5 000,00 €							17,09%	3 400,00 €
										100,00%	14 400,00 €
3,48%	2 500,00 €	6,95%	5 000,00 €	0,00%	0,00 €	0,50%	0,00 €	24,73%	17 800,00 €	0,00%	0,00 €
postique											
						100,00%	9 000,00 €				
				100,00%	12 000,00 €						
										100,00%	51 015,00 €
										100,00%	9 100,00 €
										100,00%	17 050,00 €
										28,64%	77 165,00 €

Tend'm architectes Architecte mandataire	CIEA Economie de la construction	SEIB/PM BET Structure	REC BET Fluides et SS et BT	ETG VRD/BT/hydraulique/enviro nement/électrique	ATELIER AWE Paysagiste
275 650,37 €	36 000,00 €	100 197,55 €	42 469,92 €	62 629,36 €	11 700,00 €
633 787,81 €	36 500,00 €	263 875,74 €	124 455,26 €	164 306,88 €	21 500,00 €
909 438,13 €	72 500,00 €	366 073,30 €	166 925,18 €	226 936,34 €	33 200,00 €

RESILIENS BET OE	MTC.MO OPC	EPIGRAM BIM MANAGER	MAYOTTE TOPO GEOMETRE
---------------------	---------------	------------------------	--------------------------

[illegible][illegible]

RESILIENS BET DE	MTC, MO OPC	EPIGRAM BIN MANAGER	MAYOTTE T GEOMETR
37 500,00 €	0,00 €	0,00 €	9
0,00 €	113 000,00 €	64 000,00 €	
37 500,00 €	113 000,00 €	64 000,00 €	9

Reçu en préfecture le 22/04/2024

Publié le

ID : 976-229850003-20240409-DL0904240044-DE

