

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Assemblée Plénière du mardi 09 avril 2024

Membres en exercice : 26
Présents : 19
Procuration(s) : 6
Absent : 1
Nombres de votants : 25
Votes pour : 25
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : mercredi 27 mars 2024

DELIBERATION N°DL_AP2024_0042

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 06 avril 2022 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt quatre, le neuf avril, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Assemblée Plénière, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Monsieur Madi Moussa VELOU, Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Nadjima SAID, Madame Rosette VITTA, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echaty ISSA, Monsieur Elyassir MANROUFOU, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daniel ZAIDANI, Monsieur Saindou ATTOUMANI, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Monsieur Salime MDERE donne pouvoir à Madame Rosette VITTA, Madame Mariam SAID KALAME donne pouvoir à Monsieur Soula SAID SOUFFOU, Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Monsieur El Anrif HASSANI donne pouvoir à Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE, Madame Farianti MDALLAH donne pouvoir à Madame Nadjima SAID, Madame Hélène POLLOZEC donne pouvoir à Monsieur Elyassir MANROUFOU

Conseillère départementale absente :

Madame Zamimou AHAMADI

Secrétaire de séance désignée:

Madame Nadjima SAID

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** le rapport n°2024-02042 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 06 avril 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 03 avril 2024 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

Article 1 : de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 06 avril 2022 et ayant reçu un avis favorable à l'exception du dossier n°2021-0323 SIDEVAM 976 de la commune de Bandrélé ;

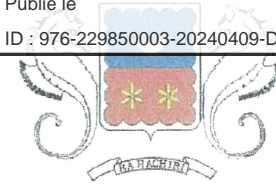
Article 2 : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication « et affichage » et sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental



Ben Issa OUSSENI





Mamoudzou, le 23 mai 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
06 avril 2022 (Salle des Commissions du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☒ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
- ☐ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUZDI
- ☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
- ☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO
- ☐ Monsieur Daoud SAINDOU-MALIDE : 6^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de KOUNGOU

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
- ☒ Monsieur Darcaoui TOILIHA : Directeur adjoint de la DAFPI
- ☐ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Routoubati KAISSE : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☐ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
- ☒ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
- ☒ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> MTSANGAMOUJI |
| <input type="checkbox"/> BOUENI | <input type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMBENI | <input checked="" type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUZDI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
- ☐ CCSud
- ☒ 3CO représentée par Mme RIDHOI
- ☐ CAGNM
- ☐ CCPT

Début de la séance : 14h15

Monsieur Salime MDERE ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2019-0119 ADAME Daanwati Ahmed et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0210 DHOULIKIFLI Sadjati et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0030 MADI-HARIBOU Djamili
→avis défavorable (parcelle située en zone naturelle sensible Ns)
- * Dossier 2021-0031 MADI-HARIBOU Anlaouya
→avis défavorable (parcelle située en zone naturelle sensible Ns)

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2015-0183 AHMED TOUMBOU Nassur
→ajourné (il existe d'autres demandes, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2015-0184 AHMED Nassuif
→ajourné (il existe d'autres demandes, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2015-0185 AHMED Andhum
→ajourné (il existe d'autres demandes, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2019-0176 MAHAMOUDOU Aboudou et Consorts
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2019-0311 MDALLAH Antouya
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0033 ABDOU Hayati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0103 SALIME Madelaine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0125 HIMIDI Madani et Consorts
→ajourné (chacun des 14 demandeurs de l'indivision doit faire une demande)
- * Dossier 2021-0137 CHIBACO ALI Zenabou
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière car autres demandes sur la zone)
- * Dossier 2021-0157 M'CHINDRA Zarianti
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0159 NABOUHANI Naouirdine
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0175 ABASSI Nassira



- avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0176 ABASSI Hadidja
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0196 BOINA Manarssana et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0199 TOUMBOU Tamdjida
→ajourné (il existe d'autres demandes, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0468 AOUSSIDINE HALIDI Salama
→ajourné (vérifications nécessaires : demande de renseignements à envoyer à la CPI)
- * Dossier 2021-0514 ABDOL Anrifina et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0559 HOLDING MAYOTTE TROPIC
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2020-0288 ABDALLAH Hakim
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2020-0333 BOINA Moinécha
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0035 AMADA Assadi
→avis favorable pour l'acquisition (pour la parcelle BM 59 BANDRELE Titre 362)
- * Dossier 2021-0323 SIDEVAM 976
→avis favorable pour la cession gratuite (voie d'accès à la déchetterie de Bandrélé)
- * Dossier 2021-0416 MAMBO Ahamadi
→avis défavorable (parcelle en zone naturelle N sous gestion du Conservatoire du Littoral)

COMMUNE DE BOUENI

La mairie a envoyé un mail pour prévenir de son absence et demander l'examen du dossier avec un avis favorable de la mairie.

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0250 ABDALLAH SELEMANI Chamsidine et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

COMMUNE DE CHICONI

A la demande des élus présents, les dossiers de la commune de Chiconi sont examinés malgré l'absence de représentant de la commune.



DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2017-0062 CHANRANI Anissa
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier ASP 349 MAOULIDA Mouraati
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE DEMBENI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2020-0239 MOHAMED Bin Mohamed et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière avec compte rendu de visite, à inscrire pour la CPF du 11 mai 2022)
- * Dossier 2021-0011 HALIDI Ahamadi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0024 SAID Moussa, M'BAE Kala, Isamel, Dine et Yasmina, Baraka
→avis défavorable (parcelle située en zone naturelle N avec un risque fort d'aléas inondation)
- * Dossier 2021-0070 ADIGUE Abdel
→à classer (dossier existant déjà validé)
- * Dossier 2021-0583 YSSOUFFOU Insa et Consorts
→ajourné (vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)

COMMUNE DE DZAOUDZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION ET DE CESSIION GRATUITE

- * Dossier 2019-0332 MDAHOMA Maimoune
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0010 S.I.M.
→avis défavorable pour la cession gratuite (la demande a déjà fait l'objet d'un avis favorable pour l'acquisition en CPF du 26 mai 2021, Délibération n°DL_CP2022_0019 du 09 février 2022)

COMMUNE DE KANI-KELI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

A la demande des élus présents, un seul dossier de la commune de Kani-Kéli est examiné malgré l'absence de représentant de la commune.

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2020-0166 MAHAMOUDOU Moussi Naria
→avis favorable pour la régularisation gratuite



COMMUNE DE KOUNGOU

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE MAMOUDZOU

Tous les dossiers ont été ajournés à la demande du représentant de la commune.

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

DEMANDE DE LOCATION

- * Dossier 2022-0018 ABOUBACARI Youssoufi
→ajourné (en attente de la confirmation de la mairie, autres dossiers existants : vérifier les emprises et revoir la demande)

COMMUNE DE SADA

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0062 RACHIDI Moussa
→à classer défavorable (la parcelle est déjà attribuée à la commune)
- * Dossier 2021-0377 CHARIA Mohamadi, Mavouna
→avis défavorable (projet d'aménagement communal)

COMMUNE DE TSINGONI

A la demande des élus présents, les dossiers de la commune de Tsingoni sont examinés malgré l'absence de représentant de la commune.

DEMANDES D'ACQUISITION ET DE LOCATION

- * Dossier 2018-0237 ORANGE SA
→avis favorable pour la location (BAIL EMPHYTEOTIQUE)
- * Dossier 2020-0107 BOUN-CHEIKH Abdullah
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0271 BOINALI Maïssara
→ajourné (pour vérifications de la mairie et de la Brigade Foncière)

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0038 Commune de ACOUA
→avis favorable pour la cession gratuite



COMMUNE DE SADA

DEMANDE DE CESSIION GRATUITE

- * Dossier 2022-0061 Commune de SADA
→avis favorable pour la cession gratuite (projet de construction de logements)

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Salime MDERE a levé la séance à 17h00.

Le 1^{er} Vice-Président
Président de la Commission Patrimoine et Foncier



Salime MDERE

