

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE MAYOTTE

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
Reçu en préfecture le 03/11/2023
Publié le
ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE

CONSEIL DEPARTEMENTAL

Commission Permanente du lundi 16 octobre 2023

Membres en exercice : 26
Présents : 16
Procurator(s) : 7
Absent(s) : 3
Nombres de votants : 23
Votes pour : 23
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0
Date de la convocation : Jeudi 5 octobre 2023

DELIBERATION N°DL_CP2023_0187

**Relative à la validation des dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier
du 07 septembre 2022 et ayant reçu un avis favorable**

L'an deux mille vingt-trois, le seize octobre, à 09h00, le Conseil Départemental de Mayotte s'est réuni en Commission Permanente, en application de l'article L. 3121-19 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Ben Issa OUSSENI, Président du Conseil départemental de Mayotte.

Cette séance s'est tenue à l'hémicycle Younoussa BAMANA.

Conseillers départementaux présents :

Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Salime MDERE, Madame Mariam SAID KALAME, Monsieur Ali OMAR, Madame Bibi CHANFI, Monsieur Madi Moussa VELOU, Madame Zamimou AHAMADI, Madame Maymounati MOUSSA AHAMADI, Madame Echati ISSA, Monsieur El Anrif HASSANI, Madame Farianti MDALLAH, Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Nadjayedine SIDI, Monsieur Abdoul KAMARDINE, Madame Soihirat EL HADAD, Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux représentés :

Madame Zouhourya MOUAYAD BEN donne pouvoir à Monsieur Abdoul KAMARDINE, Monsieur Daoud SAINDOU MALIDE donne pouvoir à Madame Echati ISSA, Monsieur Soula SAID SOUFFOU donne pouvoir à Madame Mariam SAID KALAME, Madame Rosette VITTA donne pouvoir à Monsieur Salime MDERE, Monsieur Alain SARMENT donne pouvoir à Monsieur Ben Issa OUSSENI, Monsieur Elyassir MANROUFOU donne pouvoir à Madame Laini ABDALLAH BOINA, Monsieur Saindou ATTOUMANI donne pouvoir à Madame Zaounaki SAINDOU

Conseillers départementaux absents :

Madame Nadjima SAID, Monsieur Daniel ZAIDANI, Madame Hélène POLLOZEC

Secrétaire de séance désignée :

Madame Bibi CHANFI

Le Président constate que le quorum est atteint,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0197 du 1er juillet 2021 relative à l'élection de monsieur Ben Issa OUSSENI en qualité de Président du Conseil Départemental de Mayotte ;
- Vu** la délibération n°DL_AP2021_0203 du 19 juillet 2021, relative aux délégations d'attributions du Conseil départemental données à sa Commission Permanente ;
- Vu** la délibération N°DL_AP2023_0040 du jeudi 13 avril 2023 relative à l'adoption du Budget primitif 2023 du Conseil départemental et du STM ;
- Vu** le rapport n°2023-001530 de Monsieur le Président du Conseil départemental de Mayotte ;
- Vu** les avis de la Commission Patrimoine et Foncier du 07 septembre 2022 (PV de CPF) ;
- Vu** l'avis de la commission aménagement du territoire, infrastructures et foncier du 09 octobre 2023 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et des représentés,

Le Conseil Départemental,

DECIDE

- Article 1** : de valider les dossiers présentés en Commission Patrimoine et Foncier du 07 septembre 2022 et ayant reçu un avis favorable;
- Article 2** : d'autoriser le Président du Conseil départemental à signer tous les actes s'y rapportant ;
- Article 3** : En application des dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Mamoudzou dans les deux mois qui suivent sa publication et sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

**Pour extrait certifié conforme
Le Président du Conseil départemental**

Ben Issa OUSSENI



CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE

N° Dossier	Requérant	Adresse	Objet	Village	Commune	Titre	Ref. Cad.	Surf. (m²)	PLU	Avis CPF	Observations	Date CPF
2021-0431	Commune de ACOUA	10, rue Jules Ferry	CESSION GRATUITE	Acoua	ACOUA	NON TITRE	AM 123	4 433	Ns	FAV		07 septembre 2022
2016-0003	MOUSSA Bacar et ses enfants	53, rue Fangalatorou - Mtsangamouji	REGUL	Bandraboua	BANDRABOUA	1690	BD 9 B (BD 18)	35 464	A et N	FAV	Dossier société Bambao.	07 septembre 2022
2017-0108	MOUSSA Mahamoudou et Consorts	Rue de la Plage Baobab Couché - Bandré	REGUL	Bandradzia Dzoumogné	BANDRABOUA	1690	BD 9 D (BD 20)	18 582	A	FAV	Dossier société Bambao.	07 septembre 2022
2020-0301	SOILHI SAID El-Nadami et Sartaudi	288, rue Hasouwéré - Dzoumogné	REGUL	Dzoumogné	BANDRABOUA	NON TITRE	AP 105 B (AP 142 B)	1 010	N	FAV		07 septembre 2022
2021-0148	AHAMADI Anthoumani	189, rue PPF - Bandraboua	VENTE	Bandraboua	BANDRABOUA	654 et 3400	AM 58	192	Ua	FAV		07 septembre 2022
2021-0539	SAID OMAR Anissati et M'MADI Rouuyati	1, rue Madi Mchindra - Bouyouni	VENTE	Bouyouni	BANDRABOUA	1690	BI 217	398	Ua	FAV		07 septembre 2022
2022-0025	RECTORAT DE MAYOTTE	BP 76 Mamoudzou	VENTE	Bandraboua	BANDRABOUA	NON TITRE et ZPG	AM 27 A	4 447	Ua	FAV	Ecole primaire de Bandraboua.	07 septembre 2022
2021-0182	MOHAMED MFOIHAYA El-Oission	19, rue de l'hôpital - Bandré	REGUL	Bandré	BANDRELE	NON TITRE	AK 61	1 244	N	FAV		07 septembre 2022
2021-0183	MOHAMED NASSUR Dhauria	105, rue Soweto Cavani Mamoudzou	REGUL	Bandré	BANDRELE	NON TITRE	AK 63	1 530	N	FAV		07 septembre 2022
2021-0184	MOHAMED NASSUR Chaharia	160, rue de Saussure - Paris	REGUL	Bandré	BANDRELE	NON TITRE	AK 60	1 255	N	FAV		07 septembre 2022
2022-0223	Commune de BANDRELE	41, rue Mropatsé Bandré	CESSION GRATUITE	Mtsamoudou	BANDRELE	NON TITRE	AZ 76	821	Ua	FAV	Cimetière de Mtsamoudou.	07 septembre 2022
2021-0220	SIMBA Fatima	3, rue Papa Albert - Labattoir	VENTE	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	8920	AE 479	108	U	FAV		07 septembre 2022
2021-0235	ASSANI Soulaïmana	4 A, passage Binti Ousseni - Labattoir	VENTE	Labattoir	DZAOUDZI-LABATTOIR	1661	AE 1254	64	U	FAV		07 septembre 2022

CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023

Reçu en préfecture le 03/11/2023

Publié le

ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE



2021-0238	ASSANI Mihidjai, Maswond	6, rue Amina Ali Mbinga - Labattoir	REGUL	Dzaoudzi	DZAOUZDI- LABATTOIR	NON TITRE	AL 742 (AL 829)	572	U	FAV	07 septembre 2022
2021-0300	MDAHOMA Samira	17, rue Velou - Labattoir	REGUL	Labattoir	DZAOUZDI- LABATTOIR	NON TITRE	AL 708	227	1AU	FAV	07 septembre 2022
ASP 231	ALI BACO Abdallah	Traversée de la Dominique - Marseille	REGUL	Dzaoudzi- Labattoir	DZAOUZDI- LABATTOIR	NON TITRE	AD 231	122	U	FAV	07 septembre 2022
2016-0093	BAM/COLO Fatima	36, rue Soulaïmana Gau - Mronabéja	REGUL	Mronabeja	KANI-KELI	NON TITRE	AX 19 B (AX 37) et AY 47 B (AY 101)	9 814	A	FAV	07 septembre 2022
2016-0094	ABDOU Baraka	36, rue Soulaïmana Gau - Mronabéja	REGUL	Mronabeja	KANI-KELI	NON TITRE	AX 19 C (AX 38) et AY 47 C (AY 102)	9 814	A	FAV	07 septembre 2022
2019-0361	AHAMED Chamassi, Alexandre	103, rue Mzé Naria - Choungui	REGUL	Choungui	KANI-KELI	NON TITRE	AO 88 B (AO 68 B)	1 105	A	FAV	07 septembre 2022
2021-0002	IBRAHIM Ben Houdhayfi	68, rue Mroni Babany Safy Cavani la Rose - Kani-Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE	AE 281 B	260	A	FAV	07 septembre 2022
2021-0003	IBRAHIM Ibnou- Ambasse	68, rue Mroni Babani Safi Cavani la Rose - Kani-Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE	AE 281 A	260	A	FAV	07 septembre 2022
2021-0004	IBRAHIM Ben Bassami	68, rue Mroni Babani Safi Cavani la Rose - Kani-Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	NON TITRE	AE 281 C	332	A	FAV	07 septembre 2022
2021-0419	SAID Abdallah	20, allée Madrono - Kani- Kéli	REGUL	Kani-Kéli	KANI-KELI	6293	AK 110 B (AK 145 B)	571	A	FAV	07 septembre 2022
2018-0009	SAIDI Fatima	8, rue Zéna Mdéré - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 176	122	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0024	AHAMADI Boinali	84, rue Grand Caniveau - Mamoudzou	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AD 538	420	A	FAV	07 septembre 2022

CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

Envoyé en préfecture le 03/11/2023
 Reçu en préfecture le 03/11/2023
 Publié le 03/11/2023
 ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE

2018-0032	DAOUSINKA Nouriati	3, chemin du Réservoir - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 74	211	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0035	ATTOUMANI Farnah	3, rue Badjimoï - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	5157	AD 537 B (AD 882 B)	143	Ub	FAV	07 septembre 2022
2018-0036	OUSSENI Salima	8, chemin du Réservoir - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 37	50	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0097	SOUFOU Antoufia	3, chemin Babonbon - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 118	349	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0139	MCHINDRA Wadhuaniti, Malidé	1, rue Mamabolé Kirsoni - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 134	292	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0189	ABDALLAH Ansoir	10, chemin Combo Maondo - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 564	322	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0202	TOUMBOU Moinecha et Soirfati	1, chemin Maziada - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 203	500	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0212	MAHAMOUDOU Ibrahim	3, rue Mosquée Kirissoni - Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 92	179	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0214	ALLAOUI Natacha	2, rue Coco Boula Koungou	VENTE	Koungou	KOUNGOU	1618	AW 164	163	Ua	FAV	07 septembre 2022
2018-0218	COMBO Maoulida	35 Bis, Boulevard Tshivère - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 60 et 61	160	Uzpg et Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0208	CHAÏBOU Niella	49, rue du bassin - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AE 225	204	N	FAV	07 septembre 2022
2021-0209	SAÏDOU Naoufal	49, rue du bassin - Longoni	VENTE	Longoni	KOUNGOU	1691	AE 78, 220 et 222	317	N	FAV	07 septembre 2022
2021-0217	HOUMADI SOILHI Toiybati et Consorts	4, chemin Talata - Trévani	VENTE	Trévani	KOUNGOU	528	AT 444	96	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0269	ALI SOUFOU Royna	6, rue Pompéla - Majicavo-Koropa	VENTE	Majicavo	KOUNGOU	1653	BK 119 B	187	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0290	ABDALLAH Fatima et Consorts	16, rue du Garage - Bouyouni	VENTE	Guitroni	KOUNGOU	1691	AB 90	41 752	A	FAV	07 septembre 2022

Indivision de 12
personnes.

CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

2021-0401	MAANROUF Rahim, Khan, Ahmed	43, rue du Commerce - Koropa	VENTE	Majicavo Korapa	KOUNGOU	1653	BK 651	172	Ua	FAV	07 septembre 2022
2009-0197	SAIDI Zenabou	14, rue Wemani - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 923	211	Ub	FAV	07 septembre 2022
2018-0132	MOHAMED BOUNOU Faiza	Rue Mosquée du Vendredi - Quartier Centre - Tsingoni	VENTE	Mandzarisoa- Mtsapéré	MAMOUDZOU	1555	BC 450	439	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0161	SCI AKIBA représentée par M' LARAHA Isma	27, rue Babou Salama	VENTE	Mtsapéré	MAMOUDZOU	1555	BK 22	300	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0185	OUSSENI Said et Naed	10, rue Haronophe - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	6455	CM 972 E (CM 1020 E)	402	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0277	SAÏD Rockydine, Ben Ali	11, rue Mronimanga Tanamalaza - Passamaintv	VENTE	Passamaintv	MAMOUDZOU	1662	BR 679	572	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0299	BOUTSI Salima	32 A, rue Ambassadeur - Mtsapéré	REGUL	Mtsapéré	MAMOUDZOU	NON TITRE	BK 1572	182	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0302	BOINA Anzimati	44, rue de la nouvelle Briquetterie - Cavani	VENTE	Cavani	MAMOUDZOU	1555	BD 1027	266	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0454	MADANI Zalifa, Fourahati et Riadhu	36, rue des écoles Kavani Sud - Mamoudzou	VENTE	Mamoudzou	MAMOUDZOU	10127	BL 826	207	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0485	BOINAIDI Laida	16, rue Haronophe - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 967 A (CM 1023)	379	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0497	SAID Yasser	10, rue Talet - Vahibé	VENTE	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 856	174	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0502	ALI Mariam et Consorts	2, escalier Kwalé Dzinzano - Vahibé	REGUL	Vahibé	MAMOUDZOU	1811	CM 998 (CM 1038)	232	Ub	FAV	07 septembre 2022
2021-0503	HOUMADI Nemati et Mariame	6, rue des champs Cavani - Mtsapéré	VENTE	Cavani- Mtsapéré	MAMOUDZOU	1555	BK 960	273	Ua	FAV	07 septembre 2022

Envoyé en préfecture le 03/11/2023

Reçu en préfecture le 03/11/2023

Publié le

ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE



CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

2021-0515	SAID Mohamadi	39, rue Mandzarsoua - Mtsapéré	VENTE	Cavani-Mtsapéré	MAMOUZOU	1555	BC 128	485	Ua	FAV	07 septembre 2022
2021-0135	RAFION Anthourmani	2, chemin Dady Moudjo - Hamjago	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AI 273 B (AI 300 B)	1 957	N	FAV	07 septembre 2022
2021-0136	RAFION Anthourmani et Consorts	2, chemin Dady Moudjo - Hamjago	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	RI 4229	AI 269 A	700	U2	FAV	07 septembre 2022
2021-0186	CHAHAROUMANI Embdilbar et Missaoudi	11, rue Bandrajou - Mtsahara	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AL 595 E (AL 809 E)	762	Ap	FAV	07 septembre 2022
2021-0187	ABDOU Mouhamadi et Zaina	2, chemin Ali Miradji - Mtsahara	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AL 595 A (AL 809 A)	762	Ap	FAV	07 septembre 2022
2021-0188	SOUMAILA Ali et Ghania	19, chemin Daoud Amani - Mtsamboro	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AL 595 B1 (AL 809 B1) et AM 110 B2	762	Ap	FAV	07 septembre 2022
2021-0189	SOUFFIANI Zainati	20, rue Omar Antoy - Hamjago	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AL 595 F (AL 809 F)	762	Ap	FAV	07 septembre 2022
2021-0190	SOUFFIANI Loukmane et HAMIDANI Kifaayat	20, rue Omar Antoy - Hamjago	REGUL	Hamjago	MTZAMBORO	NON TITRE	AL 595 C1 (AL 809 C1) et AM 110 C2	762	Ap	FAV	07 septembre 2022
2021-0261	HAROUNA Inchati	2, rue Fargeon Quartier Msakaouani - Mamoudzou	REGUL	Mtsamboro	MTZAMBORO	NON TITRE	AO 736	251	U2	FAV	07 septembre 2022
2021-0303	MA-OUARD Chahida	5, rue Foundi Maoirdi - Mtsahara	REGUL	Mtsahara	MTZAMBORO	8282	AH 93	281	U2	FAV	07 septembre 2022
2021-0304	MA-OUARD Mdzadzé Chifaou	5, rue Foundi Maoirdi - Mtsahara	VENTE	Mtsahara	MTZAMBORO	6514	AH 317	334	U1	FAV	07 septembre 2022
2022-0221	Commune de MTZAMBORO	170, avenue de la mairie - Mtsamboro	CESSION GRATUITE	Mtsahara	MTZAMBORO	NON TITRE	AH 64 et 65	1 397	Us	FAV	07 septembre 2022

Envoyé en préfecture le 03/11/2023

Reçu en préfecture le 03/11/2023



Publié le

ID : 976-229850003-2023-1016-DL1610230187-DE

Aménagement de la mairie annexe. Parcelle AH 64 = 527 m² et parcelle AH 65 = 870 m².

CPF DU 07 SEPTEMBRE 2022 - DOSSIERS AVEC AVIS FAVORABLES

2022-0357	Commune de MTZAMBORO	170, avenue de la mairie - Mtzamboro	CESSION GRATUITE	Mtzamboro	MTZAMBORO	NON TITRE	AV 318	1 462	U	FAV	La parcelle AV 318 MTZAMBORO est devenue AV 463 (1 186 m²) et 464 (276 m²).	07 septembre 2022
2022-0358	Commune de MTZAMBORO	170, avenue de la mairie - Mtzamboro	CESSION GRATUITE	Mtzamboro	MTZAMBORO	8282	AH 81 et 94	1 260	U	FAV	Parcelle AH 81 MTZAMBORO = 472 m² et parcelle AH 94 MTZAMBORO = 788 m².	07 septembre 2022
2021-0009	MAANROUF Mossni et Ivana	105, route nationale 4 - Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	RI 12957	AB 83	181	Ua	FAV		07 septembre 2022
2021-0017	SALIM Abdouljabar	33, rue Bassa - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	7968	AB 651	231	Ua	FAV	Convention d'échanges entre le Département et l'Etat présente dans le dossier.	07 septembre 2022
2021-0149	ASSANI Antuya et Siti Hayra	19, rue Foundi Salim - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	7968	AB 268	236	Ua	FAV	Convention d'échanges entre le Département et l'Etat présente dans le dossier.	07 septembre 2022
2021-0233	SAID Amada	7, Résidence la Plumardière - les Portes du Coglais	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	833	AB 50	267	Ue	FAV		07 septembre 2022
2021-0263	SAIDI Samianti	21, rue des écoles - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	7968	AB 300	258	Ua	FAV	Convention d'échanges entre le Département et l'Etat présente dans le dossier.	07 septembre 2022
2021-0265	MLADROU Kamaria et Consorts	48, rue Cine 2000 Pamandzi	REGUL	Pamandzi	PAMANDZI	NON TITRE	AD 124 et 328	417	Ub	FAV		07 septembre 2022
2021-0406	IDAROUSSI Mayssoune	8, rue Bandrabasse - Pamandzi	VENTE	Pamandzi	PAMANDZI	267	AC 601	111	Ue	FAV		07 septembre 2022

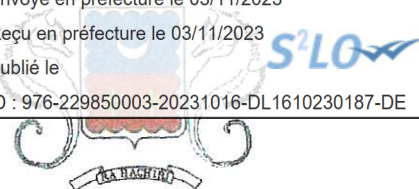
Envoyé en préfecture le 03/11/2023

Reçu en préfecture le 03/11/2023

S2LOW

Publié le

ID : 976-229850003-20231016-DL1610230187-DE



Mamoudzou, le 08 septembre 2022

**Procès-verbal de la Commission du Patrimoine et du Foncier
07 septembre 2022 (Salle DRH du Conseil Départemental)**

Les membres titulaires

- ☐ Monsieur Salime MDERE : 1^{er} Vice-Président, Président de la CPF, Conseiller Départemental de BOUENI
☒ Monsieur Ali OMAR : 3^{ème} Vice-Président, Conseiller Départemental de DZAOUDZI
☒ Monsieur Saindou ATTOUMANI : Conseiller Départemental de OUANGANI
☐ Monsieur Abdoul KAMARDINE : Conseiller Départemental de MTZAMBORO

Les représentants des services

- ☐ Monsieur Ismaël KORDJEE : Directeur de la DAFPI
☐ Monsieur Darcaoui TOILHA : Directeur adjoint de la DAFPI
☒ Madame Pauline PREVOT : Chef du Service Gestion du Domaine, DAFPI
☐ Madame Routoubati KAISSI : Chef adjoint du Service Gestion du Domaine, DAFPI
☐ Madame Mariame ABDOU : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
☒ Madame Haloua MIKIDADI : Secrétaire CPF, Service Gestion du Domaine, DAFPI
☐ Monsieur Hadhrami ABDOU : Chef du Service Brigade Foncière, DAFPI
☐ Monsieur Said NOUSSOURA : Chef adjoint du Service Brigade Foncière, DAFPI
☒ Monsieur Raffion ATTOUMANI : Service Brigade Foncière, DAFPI

Les communes

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACOUA | <input checked="" type="checkbox"/> KOUNGOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRABOUA | <input checked="" type="checkbox"/> MAMOUDZOU |
| <input checked="" type="checkbox"/> BANDRELE | <input checked="" type="checkbox"/> IMTSANGAMOUJI |
| <input type="checkbox"/> BOUENI | <input checked="" type="checkbox"/> MTZAMBORO |
| <input type="checkbox"/> CHICONI | <input type="checkbox"/> OUANGANI |
| <input type="checkbox"/> CHIRONGUI | <input checked="" type="checkbox"/> PAMANDZI |
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMBENI | <input type="checkbox"/> SADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> DZAOUDZI-LABATTOIR | <input type="checkbox"/> TSINGONI |
| <input checked="" type="checkbox"/> KANI-KELI | |

Les intercommunalités

- ☐ CADEMA
☐ CCSud
☐ 3CO représentée par Mme RIDHOI
☐ CAGNM
☐ CCPT

Autres

- ☒ Monsieur Alain SARMENT : Conseiller Départemental de BANDRABOUA

Début de la séance : 09h15

Monsieur Saindou ATTOUMANI ouvre la séance en entamant l'examen des dossiers.



1 – Examen des dossiers du Service Gestion du Domaine

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDE DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0540 Association AL HILAL
→ajourné (la commune et le CD ont un projet de Centre Culturel sur la parcelle)

COMMUNE DE BANDRABOUA

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2016-0003 MOUSSA Bacar et ses enfants
→avis favorable pour la régularisation gratuite (dossier Bambao)
- * Dossier 2017-0108 MOUSSA Mahamoudou et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite (dossier Bambao)
- * Dossier 2020-0301 SOILIH SAID El-Nadami et Sartaoui
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0148 AHAMADI Anthoumani
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0539 SAID OMAR Anissati et M'MADI Rououyati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2022-0025 RECTORAT DE MAYOTTE
→avis favorable pour l'acquisition pour la parcelle AM 27 A BANDRABOUA
→sans suite pour la parcelle AM 28 A BANDRABOUA (propriété de l'Etat)

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2021-0182 MOHAMED MFOIHAYA El-Oission
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0183 MOHAMED NASSUR Dhauria
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0184 MOHAMED NASSUR Chaharia
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE BOUENI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

COMMUNE DE CHIRONGUI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.



COMMUNE DE DEMBENI

Tous les dossiers ont été ajournés à la demande des élus du Département.

COMMUNE DE DZAOUZI-LABATTOIR

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0220 SIMBA Fatima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0235 ASSANI Soulaïmana
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0238 ASSANI Mihidjai, Maswond
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0300 MDAHOMA Samira
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous réserve du désistement de Mme SAID Amina et la levée de conflit de Mr VELOU Abtoih)
- * Dossier ASP 231 ALI BACO Abdallah
→avis favorable pour la régularisation gratuite

COMMUNE DE KANI-KELI

DEMANDES DE REGULARISATION

- * Dossier 2016-0093 BAMCOLO Fatima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2016-0094 ABDOU Baraka
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2019-0361 AHAMED Chamassi, Alexandre
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0002 IBRAHIM Ben Houdhayfi
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0003 IBRAHIM Ibnou-Ambasse
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0004 IBRAHIM Ben Bassami
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0074 SAID Salnas
→ajourné (en attente des vérifications de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0216 NAHOUDA Mohamadi, Ibrahim
→ajourné (à la demande de la commune pour vérifications)
- * Dossier 2021-0419 SAID Abdallah
→avis favorable pour la régularisation gratuite



- * Dossier 2021-0462 HAÏDARI Mariama
→ajourné (il y a un projet communal de plateau sportif)
- * Dossier 2021-0463 HAÏDARI Salima
→ajourné (il y a un projet communal de plateau sportif)
- * Dossier 2021-0464 HAÏDARI Saindou
→ajourné (il y a un projet communal de plateau sportif)
- * Dossier 2021-0465 HAÏDARI Ousseni
→ajourné (il y a un projet communal de plateau sportif)
- * Dossier 2021-0470 SIAGA Dhoifardine
→ajourné (la Brigade Foncière doit convoquer les parties : parcelle revendiquée par YOUSSEF MCOLO Zakaria et Consorts)
- * Dossier 2021-0471 HAROUNA Mourissalina
→ajourné (la Brigade Foncière doit convoquer les parties : parcelle revendiquée par YOUSSEF MCOLO Zakaria et Consorts)
- * Dossier 2021-0472 HAROUNA Aboubacar
→ajourné (la Brigade Foncière doit convoquer les parties : parcelle revendiquée par YOUSSEF MCOLO Zakaria et Consorts)
- * Dossier 2021-0580 MOIRABOU Raniya Zahia, représentée par son père MOIRABOU Saindou
→ajourné (le père doit se porter demandeur, car enfant mineur)

COMMUNE DE KOUNGOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE BAIL COMMERCIAL

- * Dossier 2018-0009 SAIDI Fatima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0019 ABDI Nourdine et TADJOU Dalila
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2018-0024 AHAMADI Boinali
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0032 DAOUSINKA Nourati
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0035 ATTOUMANI Farnah
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0036 OUSSENI Salima
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0068 RAFFION Toyenti
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2018-0097 SOUFOU Antoufia
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2018-0116 JAOTREFY Flavien
 →avis défavorable (les parcelles sont déjà attribuées et exploitées par l'ASP à des jeunes agriculteurs)
- * Dossier 2018-0139 MCHINDRA Wadhuaniti, Malidé
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0151 ALI AMIR Natidja, Amiri
 →ajourné (il y a conflit selon la commune, vérifications nécessaires de la Brigade Foncière)
- * Dossier 2018-0170 MOIRABOU Fahardine
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2018-0189 ABDALLAH Ansoir
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0202 TOUMBOU Moinecha et Soirfati
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0212 MAHAMOUDOU Ibrahim
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0214 ALLAOUI Natacha
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2018-0218 COMBO Maoulida
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0201 MARI Sitti
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2021-0208 CHAÏBOU Niella
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0209 SAINDOU Naoufal
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0217 HOUMADI SOILHI Toiybati et Consorts
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0219 SAID ALI Insa
 →ajourné (vérifications nécessaires de la commune)
- * Dossier 2021-0243 SAINDOU Ibrahim et ses enfants et DAINYAR Maissara
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2021-0258 OUSSENE Anfiati
 →avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni)
- * Dossier 2021-0269 ALI SOUFOU Royna
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0290 ABDALLAH Fatima et Consorts
 →avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0401 MAANROUF Rahim, Khan, Ahmed
 →avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2021-0496 Association EUMA représentée par ATTIBOU Moihédja
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la ZAC Longoni = lieu de captage d'eau)
- * Dossier 2022-0126 SERVI LOC EURL représentée par HOUMADI Azihar
→ajourné (parcelle non délimitée, un Document d'Arpentage est nécessaire)

COMMUNE DE MAMOUDZOU

DEMANDES DE REGULARISATION, D'ACQUISITION ET DE BAIL COMMERCIAL

- * Dossier 2007-0042 BOURA Fatima
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Mbarazi)
- * Dossier 2009-0063 ABDALLAH ALI et ALI MAANBADI
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Mbarazi + risque fort d'aléa chute de blocs)
- * Dossier 2009-0197 SAIDI Zenabou
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2013-0443 SOILIH RAMADANI
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Mbarazi + risque fort d'aléa chute de blocs + parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2018-0132 MOHAMED BOUNOU Faiza
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2020-0014 MANSOIBOU Boura et Amy Mael
→avis défavorable (parcelle sise dans l'emprise de la RHI Mbarazi + parcelle non aménagée sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2020-0285 BIS ALI Souraya
→à classer (le doublon est déjà passé FAV pour la régularisation gratuite en CPF du 08 juin 2022)
- * Dossier 2021-0161 SCI AKIBA représentée par M'LARAH ISMA
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0174 ALI ISSOUFI Abdallah et Asnaou
→ajourné (il y a conflit : convocation nécessaire par la Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0185 OUSSENI Said et Naed
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0277 SAID Rockydine, Ben Ali
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0281 MOUSSA Zalia
→avis défavorable (parcelle sise en zone naturelle N)
- * Dossier 2021-0295 AHMED Réhéma
→avis défavorable (parcelle avec aléas forts de glissement de terrain)
- * Dossier 2021-0299 BOUTSI Salima
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0302 BOINA Anzimati
→avis favorable pour l'acquisition



- * Dossier 2021-0387 ABDALLAH Oumaya
→avis défavorable (parcelle avec risque fort d'aléa glissement de terrain + parcelle sise en zone Naturelle)
- * Dossier 2021-0413 ANASSE Nizar et Ziad
→avis défavorable (parcelle avec aléas forts de glissement de terrain)
- * Dossier 2021-0454 MADANI Zalifa, Fourahati et Riadhu
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0484 SERVILOC MAYOTTE
→avis défavorable (parcelle déjà transférée à la commune de Mamoudzou dans le cadre du NPNRU Kawéni)
- * Dossier 2021-0485 BOINAIDI Laida
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0497 SAID Yasser
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0498 DJOUMOI VOULOI Echat et Consorts
→ajourné (il y a conflits : convocation nécessaire des parties par le Brigade Foncière)
- * Dossier 2021-0501 BACAR Houssounati
→avis défavorable (présence d'escalier, chemin piéton + parcelle sise dans l'emprise de la RHI Bonovo + aléa fort de glissement de terrain)
- * Dossier 2021-0502 ALI Mariam et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite (LATS)
- * Dossier 2021-0503 HOUMADI Nematî et Mariame
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0515 SAID Mohamadi
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0518 MDALLAH Haïrati
→avis défavorable (zone agricole non aménagée)
- * Dossier 2021-0525 N&C LOCATION
→avis défavorable (parcelle réservée pour projet d'aménagement + bail en cours au nom de NADHOIMATI MADI à résilier)
- * Dossier 2022-0253 KWEZI TELEVISION
→ajourné (il y a une délibération de la CADEMA se portant acquéreur de la parcelle AS 14 MAMOUZOU)

COMMUNE DE MTSANGAMOUJI

Tous les dossiers ont été ajournés à la demande de la commune.



COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0135 RAFION Anthoumani
→avis favorable pour la régularisation gratuite (sous couvert du désistement de Mr RAFION Said Tara, le père, au profit du demandeur, son fils)
- * Dossier 2021-0136 RAFION Anthoumani et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0186 CHAHAROUMANI Embdilbar et Missaoudi
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0187 ABDOU Mouhamadi et Zaina
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0188 SOUMAILA Ali et Ghania
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0189 SOUFFIANI Zainati
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0190 SOUFFIANI Loukmane et HAMIDANI Kifaayat
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0261 HAROUNA Inchaty
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0271 ALY MDJAHILA Salima
→ajourné (à la demande de la commune car il y a un conflit de voisinage)
- * Dossier 2021-0273 SAID Karamati et Consorts
→ajourné (à la demande du CD et de la commune + DA non validé)
- * Dossier 2021-0303 MA-OUARD Chahida
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0304 MA-OUARD Mdzadzé Chifaou
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE PAMANDZI

DEMANDES DE REGULARISATION ET D'ACQUISITION

- * Dossier 2021-0009 MAANROUF Mossmi et Ivana
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0017 SALIM Abdouldjabar
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de l'application de la Convention d'échange foncier entre le CD et l'Etat de juin 2018)
- * Dossier 2021-0149 ASSANI Antuya et Siti Hayra
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de l'application de la Convention d'échange foncier entre le CD et l'Etat de juin 2018)



- * Dossier 2021-0233 SAID Amada
→avis favorable pour l'acquisition
- * Dossier 2021-0234 MACETTE Emmanuelle, Marie
→avis défavorable (la parcelle est en fait une voirie)
- * Dossier 2021-0263 SAIDI Samianti
→avis favorable pour l'acquisition (sous réserve de l'application de la Convention d'échange foncier entre le CD et l'Etat de juin 2018)
- * Dossier 2021-0265 MLADROU Kamaria et Consorts
→avis favorable pour la régularisation gratuite
- * Dossier 2021-0406 IDAROSSI Mayssoune
→avis favorable pour l'acquisition

COMMUNE DE TSINGONI

Tous les dossiers ont été reportés faute de représentant de la commune.

2 – Examen des dossiers des Communes

COMMUNE DE ACOUA

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2021-0431 Commune de ACOUA
→avis favorable pour la cession gratuite (parcelle AM 123 ACOUA - cimetière)
→avis défavorable (parcelle AM 94 ACOUA – occupée par la famille SOULAIMANA qui va déposer une demande à la DAFPI)

COMMUNE DE BANDRELE

DEMANDE DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0223 Commune de BANDRELE
→avis favorable pour la cession gratuite (cimetière de Mtsamoudou)

COMMUNE DE MTZAMBORO

DEMANDES DE CESSION GRATUITE

- * Dossier 2022-0221 Commune de MTZAMBORO
→avis favorable pour la cession gratuite (mairie annexe)
- * Dossier 2022-0357 Commune de MTZAMBORO
→avis favorable pour la cession gratuite (aménagement à Mtzamboro)
- * Dossier 2022-0358 Commune de MTZAMBORO
→avis favorable pour la cession gratuite (aménagement à Mtsahara)



INTERVENTION

Mr Alain SARMENT, conseiller départemental de Bandraboua, intervient à propos du foncier agricole. Selon lui, il est important que le CD se penche sur les régularisations du foncier agricole. Le CD a tendance à régulariser un peu trop vite le foncier agricole domanial. Une réflexion serait à mener sur le sujet avec une délibération à la clé statuant sur les modalités d'accès spécifiques au foncier agricole.

Après l'examen de tous les dossiers, Monsieur Saindou ATTOUMANI a levé la séance à 12h10.

Le Président de la Commission Patrimoine et Foncier

Saindou ATTOUMANI

